

Projekteringsanvisning

Bygg bostäder



KFAST

Innehåll

| | |
|--|----|
| Allmänt..... | 3 |
| Energihushållning | 3 |
| Husgrund och kompletteringar | 4 |
| Stommar och bjälklag | 5 |
| Inre klimatskärm yttertak | 6 |
| Yttre klimatskärm tak | 6 |
| Yttertak och kompletteringar | 6 |
| Ytterväggar och kompletteringar | 7 |
| Innerväggar och kompletteringar | 8 |
| Invändiga kompletteringar | 10 |
| Porlin och vitvaror | 16 |
| Provning och teknisk dokumentation | 16 |
| Generell rumsbeskrivning nyproduktion lägenheter | 17 |



KFAST

Allmänt

Projekteringsanvisningarna är till för att klargöra de tekniska krav som vi ställer utöver myndighetskrav, allmänna bestämmelser, Boverkets byggregler och gällande Eurokoder. Senaste utgåvan av Boverkets samlade byggregler (BBR), Eurokoder samt AMA gäller. Materialval väljs enligt Sunda Hus, A och B produkter är godkända.

Projekteringen ska utföras enligt gällande branschregler och Säker Vatteninstallation. Provnings ska föreskrivas utföras av entreprenör i entreprenaden och speciell hänsyn ska tas till, fukt, radon, täthet i klimatzoner samt energihushållning.

Viktigt i projekteringen är att förbereda för ett långsiktigt underhåll. Alternativa/förnybara energikällor ska eftersträvas.

Materialval t.ex. porslin, köksinredning och annan inredning, vitvaror m.m. ska användas som går att säkerställa att reservdelar finns att tillgå över överskådlig tid och som de stora grossisterna lagerhåller. Projekteringen ska efterleva faktorer för att enkelt och smidigt kunna utföra städning, underhåll och tillgänglighet i byggnaden.

Prefabricerade byggnadsdelar ska installeras enligt fabrikanternas anvisningar. Endast av certifierande organ typgodkända byggprodukter får installeras.

I samtliga gruppbestäder ska man förse byggnaden med brandlarm, sprinkler och Räddningstjänstens nyckelbox.

Eventuella avsteg från detta dokument ska dokumenteras och godkännas av bygg- och teknikchef i tidigt skede.

Energihushållning

Energiklassning av produkter och system, se projekteringsanvisningar energihushållning.



KFAST

Husgrund och kompletteringar

Dokumenterad Geoteknisk undersökning och grundkontroller ska ligga till grund för val av grundläggning. Vid ombyggnad ska grunden undersökas och vid behov tilläggsisoleras, dräneras, fuktsäkras och radonsäkras.

Grundläggning med så kallad kryp-, torpargrund får inte projekteras utan beställarens godkännande.

Betongplatta på mark och betongkonstruktioner

- Utförs med erforderliga kantförstyvningar och armering samt föreskrivning om rätt betongkvalité för att erhålla rätt hållfasthet. Detta ska ej utgöra hinder i produktionsskedet samt förhindra sprickbildning pga. snabb krympning och uttorkning. Föreskrivning om verifiering av rätt fukthalt i betong ska ske före ytterligare byggnadsarbeten får förekomma i anslutning till betongen eller dylikt.
- Eventuell sprickarmering om så föreskrivs i radonundersökning.

Sprängning

- Sprängning ska utföras av företag med dokumenterad kunskap och erforderliga försäkringar för åtagandet.
- Riskanalys ska upprättas av entreprenör och ligga till grund för sprängningsåtgärder.
- Undersökning i form av sprickbesiktningar föreskrivs samt mätningar av sättningsrisker ska utföras av entreprenör innan. Gäller vid sprängning i bebyggt område.

Pålning

- Pålning ska utföras av företag med dokumenterad kunskap och erforderliga försäkringar för åtagandet.
- Undersökning i form av sprickbesiktningar ska vid uppenbart behov föreskrivas och mätningar av sättningsrisker ska utföras innan pålning, vid arbete i bebyggt område.
- Entreprenör ska utföra sprickbesiktningar och riskanalys.

Packning

- Erforderlig packning av massor för grundläggningen ska utföras för att erhålla tillräcklig hållfasthet för byggnationer.

Dränering

- Erforderlig dräneringsledning och dräneringslager ska föreskrivas under och intill grundläggning. Källarväggar tätas enligt gällande regler och praxis.

Dubbning

- Dubbning mot bef. byggnad vid tillbyggnader och vid grundläggning mot berg samt Berg/betongkonstruktioner ska föreskrivas vid behov.



Radon

- Alla grunder ska utföras med radonsäker grundläggning.
- Mätning av radon, om- och nybyggnation ska följa strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter "mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning"

Stommar och bjälklag

Pelarestommar

- Anpassas till kraven på verksamhet. Dock ska hänsyn tas till att enkelt kunna byta verksamhet i samma lokal och försöka tillse så fria golvytor som möjligt.
- Pelarestommar och balkstommar av stål ska erhållas tillräckligt brandskydd via antingen brandskyddsmålning eller inklädnad. Ytskiktssklass ska godkännas av beställare.
- Pelarestommar och bjälklag vilka är utsatta med risk för yttre påverkan ska skyddas med ex. täckplåtar, påkörningsskydd och ha erforderligt ytskikt för ändamålet. Speciell hänsyn ska tas i garagebyggnad där trafik orsakar utfällningar av salt och annat vilka är skadliga faktorer på armering och betongkonstruktioner för att öka livslängd samt minska anläggningsunderhåll.

Bjälklag

- Anpassas till kraven för verksamhet. Dock ska hänsyn tas till att enkelt kunna byta verksamhet i samma lokal och försök tillse så fria golvytor som möjligt.
- Klassning av stegljudsisolering i förhållande till byggnadens användning och verksamhet.
- Tänk på erforderlig fukt- och lufttäthet samt risk för brandspridning i byggnaden.
- Bjälklag av betong i utrymmen med hög fuktbelastning ska eftersträvas. (ex. storkök, bad- och duschanläggning).

Yttertaksstommar

- Taklutning större än 1:16 ska eftersträvas.
- Sadeltak ska eftersträvas.
- Yttertak förstärks med möjlighet till installation av solceller, där så är lämpligt (rätt läge och takvinkel).

Trappstommar och hissachtsstommar

- - Eftersträva icke brännbara material där övrig konstruktion tillåter.

Stommar till Huskompletteringar

- Stomme till lastkaj utförs så att dess funktion ej påverkar eller påverkas av byggnaden i övrigt samt är lätt demonterbar.
- Vid balkongkonstruktioner ska isolering monteras mellan balkongbjälklag och väggens konstruktion för att förhindra köldbryggor.
- Balkonger ska vara möbleringsbara och möjliga att inglasa.

Inre klimatskärm yttertak

Vindsutrymmen

- Föreskrivs med erforderlig lufttätet i byggnadsdel. Verifiering via provning.
- Vindsutrymmen ska vara enkla att inspektera (utrustas med gångbryggor).
- Erforderlig ventilation, utrymning och belysning ska finnas i vindsutrymmet.
- Takluckor för tillträde till yttertak ska vara låsbara inifrån och uppställningsbara.
- Isolering med cellplast är ej tillåtet.

Yttre klimatskärm tak

Klimatskärm i tak

- Föreskrivs med erforderlig lufttätet i byggnadsdel. Verifiering via provning.
- Lösullsisolering används endast vid svåråtkomliga utrymmen.
- Isolering med cellplast ska utföras enl. BBR.

Yttertak och kompletteringar

Yttertak

- Föreskrivs med erforderlig lufttätet i byggnadsdel. Verifiering via provning.
- Erforderlig ventilation/luftning alternativt avfuktning i takkonstruktion säkerställs.
- Erforderlig taksäkerhet i enlighet med taksäkerhetsregler och tillgänglighet för servicearbeten/sotare samt snörasskydd ska föreskrivas.
- Taklagsintäckningar utförs av råspontade brädor eller träfiberskivor.
- Där så är lämpligt ska sk. aktiva tak typ Sedum eller likvärdigt användas.
- Takutsprång och takfot utdrages min. 300 mm från fasadliv eftersträvas.
- Takavvattning utförs i första hand med hängrännor och fotplåt inkl. stuprör.
- Stuprör kopplade till dagvattenledning utförs med automatisk lövsil monterad strax över dagvattenanslutning. Plåtskydd monteras bakom lövsil för att förhindra vattenstänk på fasaden.
- Stuprör vid utsatta lägen ska förstärkas min 2000 mm. från färdig mark.
- Tak förses med erforderlig taksäkerhet. Beakta även snörasskydd vid entréer och transportvägar.
- Yttertak ska lätt kunna inspekteras.
- Observera rätt taktäckning till rätt taklutning.
- Utredning om Brand, och rökluckor, flamskydd, brandventilation utförs av projektör tillsammans med brandkonsult.

Skärmtak

- Skärmtak ovan entréer där möjligt.
- Behov av snörasskydd utreds.
- Skärmtak utförs i obrännbart material.



KFAST

- Föreses med hängergranna samt stuprör där så erfordras.
- Skärmtak ska ha taklutning ut från fasad.

Ytterväggar och kompletteringar

Ytterväggar

- Föreskrivs med erforderlig lufttätethet i byggnadsdel. Verifiering via provning.
- Erforderlig ventilation/luftning i väggkonstruktion säkerställs.
- Erforderlig säker tillgänglighet till tak ska projekteras där så krävs.
- Lösullsisolering i yttervägg får ej användas.
- Vid Isolering med cellplast ska separat utredning avseende brand utföras.
- Lättväggar bekläs med gips och OSB skiva.

Fasad

- Enstegstätade fasader får ej användas.
- Slamfärg får ej användas.
- Klotterskydd ska utföras i erforderlig omfattning

Dörrar och Entrépartier

(tänk på ljud, energi och brandklasser)

- Föreskrivs utföras täta i stål med bruten köldbrygga.
- Utvändiga dörrar i källare och allmänna utrymmen utförs i stål.
- Utvändiga bostadsytterdörrar utförs i trä och vara säkerhetsklassade.
- Glas i dörr och partier ska vara härdat isolerglas.
- Utvändiga ytterdörrar ska vara utåtgående och transportvägar vara försedda med uppställningsbar dörrstängare.
- Entrépartier ska vara anpassade till verksamheten och följa tillgänglighetsregler.
- Dörrar och partier ska monteras indragna i fasad min. 50 mm.
- Entrédörrar utförs försedda med draghandtag och tryckplatta.
- Dörrar i stålpartier föreses med min. tre st gångjärn.
- Altan och balkongdörrar ska vara utåtgående och utrustade med uppställningsbeslag, minsta dagöppningsbredd 900 mm. och på äldreboenden min. 1000 mm.
- Infästning av dörrar ska ske med ställbar karmskruv.
- Samtliga utrymmen ska enl. BBR föreses med dörrautomatik som ska vara kopplat till fastighetens passagesystem.

Trappor och ramper

- Trappor, ramper och handledare utförs med erforderlig säkerhet vid användning och tillgänglighet.

Fönster och fönsterpartier

(tänk på ljud, energi och brandklasser)



KFAST

- Fönsterslagning bör vara inåtgående vid öppningsbara fönster och utrustas med reglerbart uppställningsbeslag.
- Drevning utförs med mineralull, fogning med fogband.
- Fönster utförs med 3-glas isolerruta (2+1 vid öppningsbara fönster).
- Vädringsluckor ska förses med uppställningsbeslag.
- Fönster ska förses med mellanglaspersienner. Vid fasta fönster accepteras utanpåliggande persienner.
- Fönster monteras min. 50 mm indragna i fasaden.
- Fabrikslackerade träfönster med utvändig aluminiumbeklädnad ska eftersträvas.
- Energieffektiva fönstertyper ska eftersträvas. Min. U-värde 1.1.
- Låsning av fönster se generella kravlös.

Trapphus – entréer

Utförs indragen eller med skärmtak där möjligt.

- Natursten ska ur underhållssynpunkt användas i trapphusentré.
- Lösa torkmattor.
- Räcken/ledstänger ska ej förses med plastöverliggerare.
- Rens- och teluckor m.m. målas i neutrala färger, alt obehandlade.
- Löstagbara stängningsbeslag till förekommande fönster.
- Digitalt våningsregister och digital anslagstavla kopplat till taggsystem.
- Postboxar kopplade till taggsystem.

Fogar

- Fogning av rörelsefogar i prefabricerade byggelement av betong samt murverk, utförs med expanderande fogband.

Fasadstegar

- Fasadstegar får endast förekomma där som utrymningsväg och föreskrivs godkända enligt lag och myndighet.
- Fasadstegar och viloplan ska vara av varmförzinkat stål.

Innerväggar och kompletteringar

Innerväggar

(tänk på ljud och brandklasser)

- Föreskrivs med erforderlig lufttätethet i byggnadsdel mot klimatskärm. Verifiering via provning.
- Regelstomme av trä eller stål.
- Föreskrivs med förstärkningar där yttre påverkan och belastning förmodas ske.
- Utsatta vägghörn förstärks med hörnlistor.
- Lättväggar bekläs med gips- och osb-skiva.



Innertak

- Föreskrivs med erforderlig lufttätethet i byggnadsdel lika innerväggar
- Installationer ska vara lätt inspekterbara ovan innertak.
- Kassetundertak förses med synligt bärverk.
- Undertak i utsatta lokaler ska vara utformat så att skivor tål stötar och är låsta i bärverket.
- Tak ska tåla avtorkning med fuktad trasa.

Innerdörrar

- Lägenhetsdörrar utförs som säkerhetsdörr, dörrblad i faner, laminat eller fabriksmålade. I dörrblad monteras tittöga.
- Innerdörrar utförs tröskellösa med gummitröskel och släplista där det så är möjligt.
OBS endast offentliga miljöer. Lägenheter utföres tröskellösa om möjligt.
- Dörrar i lägenheter ska vara släta industrilackerade.
- Dörrar i verksamhetslokaler i massivt utförande.
- Dörrar och karmar i storkök och hygienutrymmen ska vara av material som tål varaktig hög fuktbelastning.
- Glasdörrar utförs med säkerhetsglas och utrustas med draghandtag och tryckplatta. (observera brandsäkert glas där så krävs).
- Hänsyn tas till entrémattor vid entrédörrar.
- Hänsyn ska tas till typ av beslagning för säkerhet, brand och verksamhetsanpassning.

Glaspartier

- Invändiga glaspartier utförs i stål eller trä och utformas så att glaset är lätt tillgängligt för rengöring.
- Glas utförs som härdat eller laminerat glas. Hänsyn tas till ljud och brandkrav.

Lister

- Springor och smyginklädnader utförs med lister.
- Vid förväntat hårt slitage används väggomslutande stälkarmar.
- Dörrfoder och vägghörn med stort förväntat slitage skyddas med skruvade beslag av metall eller trä.



KFAST

Invändiga kompletteringar

Trappor

- Trappor utförs av brandhårdigt material.
- Trappor utförs med kontrastmarkering första och sista plansteget i trappa för synskadade.
- Invändiga trappor med hög användningsfrekvens ska beläggas med slitstarkt material.
- Trappräcken ska vara av stål eller trä och behandlade samt fästas i vagnstycket.
- Handledare utförs i Ytskiktsbehandlat stål eller i trä.
- Räckan mm. ska vara infäst i bjälklagskantens utsida, ej vara klättringsvänliga och ej ha öppningar större än 100 mm (se "säkerhet vid användning" BBR).

Beslag/låssystem

- Plast ska ej förekomma i dörrtrycken, handtag och beslag.
- Låsstandard enligt "Generella krav lås i bostadsfastigheter".
- Porttelefon ska installeras i entreparti.

Generella krav lås i bostadsfastigheter

Nedan anges krav på lås i bostadsfastigheter.

Lägenhetsdörr – nedre lås, lägenhetsnyckel och servicenyckel

- Låshus 410 (= 8765)
- Vred insida – återfjädrande
- Rund cylinder 4811
- Rekey – kopieringsskyddad nyckel

Lägenhetsdörr – övre lås, lägenhetsnyckel

- Låshus HVS 411
- Oval cylinder 4801
- Vred insida – återfjädrande
- Rekey – kopieringsskyddad nyckel

Fönsterdörr (under nivå 4 meter), lägenhetsnyckel och servicenyckel

- Säkerhetsspanjolett
- Cylinder (lägenhetslåsning) alternativt kodlås, insida
- Täckbricka alternativt slät, utsida

Fönsterdörr (över 4 meter)

- Spanjolett
- Handtag med barnspärr
- Täckbricka alternativt slät, utsida



KFAST

Fönster (under nivå 4 meter)

- Barnspärr med nylonvajer
- Handtag på insida
- Cylinderlåsning

Fönsterdörrar ska ha vädringsbeslag med dörrbroms som manövreras med spanjolettens handtag. På fönsterdörrar under 4 meters nivå från markplan ska det vara säkerhetsspanjolett med säkerhetshandtag. (cylinderlåsning samma nyckel som lägenhetsnyckel och servicenyckel).

(Lägenhetsnyckeln passar i båda låsen, servicenyckeln passar endast i nedre låset)

Ytterdörr – fastighet (skalet)

- Låshus 232 + elslutbleck standard (ex. 70/24)
- Oval cylinder utsida 4801
- Vred insida
- Förses med dörrautomatik kopplat till passagesystem

Teknik UTR (placerade med dörr inomhus)

- Låshus 222/1560 + elslutbleck typ (ASSA 222/1560 (EVO/Classic) samt ett elslutbleck Step60/ASSA960)
- Oval cylinder 4801
- Vred insida
- Tagg + skalcylinder

Teknik UTR (placerade med dörr utomhus)

- Låshus + elslutbleck typ (ASSA 222/1560 (EVO/Classic) samt ett elslutbleck Step60/ASSA960)
- Rund cylinder 4811
- Vred insida – återfjädrande
- Tagg + skalcylinder

Hyresgästers biutrymmen innanför skalskydd (barnvagnsrum, cykel/mopedrum, vind mm.)

- Låshus 222/1560 + elslutbleck
- Oval cylinder 1801
- Vred insida
- Tagg + skalcylinder respektive trapphus



KFAST

Elektroniskt passersystem (tagg):

Hyresgästens tagg går till entredörr, barnvagnsrum, vind/källare, Miljörum, cykelrum, postbox. (2 st. /lgh)

Hyresgästens barntagg går till entredörr, miljörum, cykelrum (2 st/lgh)

Övriga utrymmen som ska förses med läsare/Digitala bokningstavlor:

- Tvättutrymmen (bokningstavla)
- Bastu (bokningstavla)
- Eventuellt andra utrymmen

Lägenhetsutformning

Nedan anges krav på utformning av rum och biutrymmen i bostadslägenheter.

Kök:

- Stänkskydd av kakel mellan bänk och väggskåp. Ett extra skift bakom spis.
- Överskåp ansluts till tak där möjligt.
- Fogning mellan arbetsbänk och diskbänk ska ske.
- Diskbänkskåp förses med källsortering för 6st fraktioner.
- Hyresgästen ska kunna välja på ca tre olika paket på utförande av skåpsluckor, bänkskivor, handtag, (gäller vid ombyggnad). Där annat ej överrenskommes med beställare.
- Plats för mikrovågsugn.
- Separat ugn
- Separat spis
- Se generell rumsbeskrivning nyproduktion lägenheter
- Avstånd mellan underskåp och överskåp får ej överstiga mer än 500 mm.

WC med dusch:

- Kakel till tak. Klinker på golv.
- Spegelskåp med belysning och rakuttag, stödhandtag, toalettpappershållare, handdukshängare, klädkrok, duschdraperiskena.
- Tvätt och torktumlare i badrum (ej stapel).
- Vid nyproduktion så sätts endast dusch in, ej badkar.
- Vid ombyggnad erbjuds både möjlighet till dusch och badkar.

Separat WC:

- Stänkskydd av kakel 3x5 skift vid tvättställ. När tvättställ placeras intill vägg sätts 3x3 skift kakel på denna. Övriga ytor målning på väv.
- Spegel, handdukshängare, klädkrok.

Fastighetstvättstuga:

- Utrustning dimensioneras för max 20 lgh. per tvättstuga.
- Väggar i tvättstugor bekläds med kakel till tak. Klinker på golv.
- Tvättmaskiner, helautomatiska, placerade på sockel.



KFAST

- Kondenstumlare, kondenstorkskåp, mangel obs! tillse erforderlig ventilation.
- Tvättbänk, arbetsbord, arbetsstol, städsåp.
- Digital bokningstavla.
- Erforderligt antal jordade eluttag med timer.
- Tappkran och slanghylla monteras vid avstängnings ballofix om möjligt.
- Dörrar till tvättstuga ska vara fukttåliga
- Beslag för städutrustning.
- Fastmonterad behållare för sopor

Torkrum (endast vid ombyggnad):

- Se över möjlighet att bygga bort torkrum och ersätta med torkskåp.
- Målad vägg, fuktbelastning beaktas.
- Avfuktningstork alt. fuktstyrd torkfläkt.
- Dubba torklinor monteras längs luftströmningsriktningen.
- Dörrar till torkrum ska vara fukttåliga.

Miljörum invändiga (Nybyggnation):

- Projektering (storlek) enligt ESEMs anvisningar.
- Väggar av betong eller beklädd med Mineritskiva.
- I miljörum ska finnas tappkran med avstängning samt golvbrunn.
- Plats för kärl för färgsortering, brännbart avfall, färgat glas, ofärgat glas, batterier och ljuskällor.
- Utrymme för plastpåsar till färgsortering samt behållare.
- Separata soprum för butikslokaler.
- OBS! tillse erforderlig rumsventilation.
- Dörrar till soprum ska vara fukttåliga.

Miljörum utvändiga (Nybyggnation):

- Se ovan exkl. golvbrunn

Cykelrum:

- Cykelrum uppdelas i läsbara enheter med plats för 10-15st cyklar.

Cykelhus-/cykelparkering under tak:

- Ska planeras med cykelparkering under tak som är lättillgängliga från gata och entré.

Barnvagnsrum/rullstolsrum:

- Utförs i anslutning till entréer.
- Uppställningsbar dörr.
- Bygel eller liknande som möjliggör fastlåsning av barnvagn eller liknande.



KFAST

Lägenhetsförråd:

- Väggar och dörrar till lägenhetsförråd utförs av prefabricerade väggelement av förzinkad stålplåt på förzinkad stålstomme av typ TROAX-NC mot gångar och eventuell yttre begränsning och typ TROAX-N mellan förråden.
- Väggar utförs från golv till tak. Mellan ö.k. dörr och tak får nät sträckmetall eller liknande användas.

Golv:

- Golv i entrézon och trappor utförs med stenmaterial, – klinker eller cementmosaik.
- Metod enligt GVK/PER ska användas vid golvläggning.
- Tätskikt på källargolv samt på golv på mark ska undvikas.
- Golvens ytskikt ska vara anpassade till verksamheten.
- Golv som utsätts för hårt slitage och som inte utsätts för väta vid användning utförs med homogent material såsom t.ex. svetsad Linoleum.
- Golvmaterial med hög elektriskt motstånd bör undvikas.
- Dokumenterad, vidimerad och verifierad egenkontroll av golvlutningar ska föreskrivas att utföras av entreprenör innan läggning av ytskikt.
- Antalet infästningar vilket medför hål genom homogent tätskikt ska minimeras.
- Under köksinredning och kyl/frys-skåp läggs fogförsluten matta med uppviktt sockel.
- Under diskmaskin ska ett droppskydd läggas.
- Diskbänksskåp förses med tät botten.

Golv av natursten:

- Vid val av golv i natursten ska hänsyn tas till stenens motståndskraft mot nötning, kemikalier och städbarhet.
- Golvsockel ska vara av natursten lika golvyta.
- Trappsockel ska vara lutande och av natursten lika trappbeläggning.
- Golv- och trappsockels synliga yttre kant ska vara fasad kant.

Golv av keramiska plattor:

Keramiska plattor läggs exempelvis i:

- WC och Badrum
- Våtrum
- Entréer
- Trappor
- Delar av hall i lägenhet



KFAST

Golvbeläggningar av Linoleum:

Linoleumgolv läggs endast i torra utrymmen. Materialtjocklek anpassas till bedömt slitage och appliceras exempelvis i:

- Kontor
- Korridorer
- Sällskapsutrymmen
- Bostadslägenheter (vid ombyggnation)

Golvbeläggningar av trä:

Trägolv läggs endast i torra utrymmen och exempelvis i:

- Vissa bostadsrum

Golvbeläggningar av plastmattor:

Golv av plastmattor används där krav på vattentäta golv finns och läggs exempelvis i:

- Hygienutrymmen vid ombyggnad

Golvbeläggningar av gummimattor:

Golv av gummimattor används där krav på ljud samt vibrationsdämpning kan finnas och läggs exempelvis i:

- Korridorer vid lägenheter

Övrig rumskomplettering (OBS endast offentliga miljöer):

- Inredning i städutrymmen fastställas i samråd med beställare.
- Skärmväggar i duschar och WC ska vara ej korrosiva samt resistent mot rengöringsmedel. De ska ej heller anslutas mot golv.

Övrigt:

- Skyddsrum får ej utsättas för någon typ av åverkan vilket projektering ska föreskriva om. Där i de fall skyddsrum dock går att använda/utnyttja i fredstid utan åtgärder ska detta ske. I de fall någon åverkan ska ske så ska specialkompetens anlitas (se skyddsrumsföreskrifter).
- Certifierade sakkunniga ska användas där så krävs.



KFAST

Porcelain and vitrification

Porcelain and vitrification:

- See projecting instructions VS.

Testing and technical documentation

Testing:

At projecting of new and old, and -rebuilds shall investigations before, actions under and verification after execution be prescribed:

- Sound testing in question about sound requirements directed towards activity and traffic noise investigation if need arises.
- Humidity investigation.
- Radon investigation.

Technical documentation:

- See Drift- and maintenance instructions.



KFAST

Generell rumsbeskrivning nyproduktion lägenheter

Kapprum/Hall:

Golv: Klinker innanför ytterdörr
Sockel: Målad träsockel
Vägg: Målning
Tak: Målning alt. Grängat
Övrigt: Kapphylla, garderober

Kök:

Golv: Trägolv/parkett
Sockel: Målad träsockel
Vägg: Samtliga väggar målning
Stänkskydd av kakel över bänkskåp
Tak: Målning alt. grängat.
Övrigt: Fönsterbänkar och skåpinredning
Utrustning:
Häll (induktion) (Elektorlux eller likvärdig)
Ugn (varmluft)
Kyl/sval (vid 3ROK och större)
Frys (vid 3ROK och större)
Kyl/frys (vid 1ROK och 2ROK) Överskåp
Plats för mikrovågsugn
Diskmaskin (vid 2ROK och större)
Diskbänksbeslag Enligt VS-anvisningar
Spiskåpa Enligt Vent- anvisningar
Bänkbelysning Enligt EL- anvisningar
Diskbänkskåp med källsortering 6 fraktioner.

Vardagsrum:

Golv: Trägolv/Parkett
Sockel: Målad träsockel
Vägg: Målning
Tak: Målning/Grängning
Övrigt: Fönsterbänkar

Sovrum/Alkov:

Golv: Trägolv/parkett
Sockel: Målad träsockel
Vägg: Målning
Tak: Målning/Grängning
Övrigt: Fönsterbänkar och garderober



KFAST

WC med dusch:

Golv: Klinker
Sockel: Kakel lika vägg
Vägg: Kakel till tak
Tak: Målning/undertak
Övrigt: Sanitetsporlin enligt anvisningar-VS (OBS endast dusch) Spegelskåp med belysning och rakuttag, handdukhängare, toapappershållare, klädkrokar, duschdraperiskena, separat taklampa, separat jordat eluttag.

Separat WC:

Golv: Klinker
Sockel: Klinker
Vägg: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Sanitetsporlin enligt anvisningar-VS
Spegel med belysning, handdukhängare, toapappershållare, klädkrok, stänkskydd av kakel vid handfat.

Klädkammare:

Golv: Parkett
Sockel: Målad träsockel
Vägg: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Klädkammarinredning

Trapphus:

Golv: Entréplan stenmaterial
Våning över entréplan: stenmaterial/Gummigolv (obs endast vid behov för att uppfylla krav på stegljud)
Sockel: Av stenmaterial lika golv
Vägg: Entréplan: natursten/målning/fasadtegel
Våning över entréplan: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Torkmatta, tidningsfack vid lgh-dörr, Postboxar med tagg i entreplan.
Digital anslagstavla, digitalt lägenhetsregister.

Soprum: se sidan 12 "miljörum" och Handbok för avfallsutrymmen 2018.

Golv: Betong, dammbunden, golvbrunn
Sockel: Målning
Vägg: Betong alt. Målning minerit
Tak: Målning
Övrigt: Golvbrunn



KFAST

Barnvagnsrum/Cykelrum:

Golv: Betonggolv dammbunden
Sockel: Målning lika vägg
Vägg: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Inredning typ Troax eller likvärdigt.

Fastighetsförråd/Städ:

Golv: Plastmatta
Sockel: Målning lika vägg
Vägg: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Eluttag, utslagsback.

Lägenhetsförråd:

Golv: Betonggolv dammbunden
Sockel: Målning
Vägg: Målning
Tak: Målning
Övrigt: Förrådsinredning typ Troax (upp till tak), hylla med klädstång.