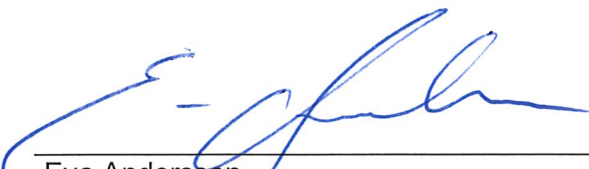

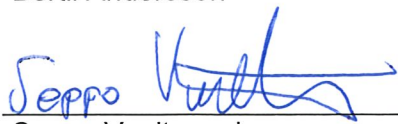


Plats och tid	Åsikten Munktellstorget 2/Teamsmöte
Beslutande	Bertil Andersson Leif Thorstenson - via Teams Tobias Gustafsson - via Teams Bert Eriksson Torgny Zetterling Carin Kuutmann - via Teams Seppo Vuolteenaho - via Teams
Ej närvarande	Miriam Holm
Fackliga styrelseledamöter	Thomas Rudenäs - via Teams Paula Sjöberg - via Teams
Övriga deltagare	Fredrik Elf, VD Marie Gynt, Ekonomichef Magnus Widing, Miljö- och kvalitetschef Sofia Remnert Hallgren, Upphandlingschef Sandra Råsberg, Chef HR, Kommunikation och Marknad Tomas Lindblom, Säkerhetschef
Utses att justera	Seppo Vuolteenaho
Underskrifter	
Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Bertil Andersson
Justerande	 Seppo Vuolteenaho

§ 1 Val av justerare

Seppo Vuolteenaho utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 6/2021 lades till handlingarna.

BESLUTSÄRENDEN

§ 4 Vagnmakaren

Dnr 2021.024

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att förvärva City Fastigheter i Eskilstuna AB för köpeskilling som motsvarar ett överenskommet fastighetsvärde om 62 Mkr.

att teckna ett 20-årigt hyresavtal med kommunen avseende en byggnad med lokaler på 980 kvm.

att teckna ett optionsavtal med kommunen om att överlåta byggnaden med lokaler på 980 kvm till Eskilstuna kommun, eller annan som kommunen anvisar, för en köpeskilling om 21 miljoner kronor, plus uppskjuten skatt på cirka 3 miljoner kronor.

att ge VD i uppdrag att genomföra ovanstående.

att utse Fredrik Elf att tillsammans med Bertil Andersson företräda bolaget till dess ny styrelse och ny firmatecknare registrerats

att utse Marie Gynt till röstombud vid extra bolagsstämma i samband med tillträdet.

att ge röstombudet direktiv att utse KPMG till revisor med Margareta Sandberg som huvudansvarig revisor.

att förslå kommunfullmäktige utse styrelseledamöter.

samt att överlämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB för erforderliga godkännanden.



§ 5 Uthyrningspolicy

Dnr 2021.025

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att fastställa tillägg i uthyrningspolicyen daterad 2021-08-18.

§ 6 Ramavtal

Dnr 2021.026

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna att upphandling av ramavtalet "Trä- och byggnadsmaterial" genomförs.

Ärende

Enligt beslutad Attest och Beslutsordning från styrelse till VD ska beslut överstigande 10 Mkr beslutas av Eskilstuna Kommunfastigheter AB:s styrelse. Ramavtalets uppskattade värde är ca 25 Mkr.

Ramavtalet gäller:

Trä- och byggnadsmaterial till löpande underhållsarbeten och mindre ombyggnadsarbeten inklusive vissa tillhörandetjänster såsom leverans och transport. Avtalstiden är två år med möjlighet till två års förlängning (totalt fyra år).

Efter upphandling ska styrelsen godkänna ramavtalet i ett separat beslut.

§ 7 Remiss Motion om fler bilpooler i Eskilstuna kommun

Dnr 2021.027

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

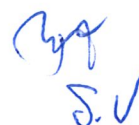
att godkänna förslaget till remissvar avseende rubricerat ärende

samt att skicka beslutet till Eskilstuna kommunföretag för vidare hantering

Seppo Vuolteenaho och Tobias Gustafsson reserverar sig gemensamt mot beslutet, reservationen bifogas protokollet.

Ärendebeskrivning

Motionen gäller fler bilpooler i Eskilstuna. Man anser i motionen att Eskilstuna har en underdimensionerad parkeringsstrategi där antalet P-platser per invånare minskar i de centrala delarna av staden. Man anser vidare att vi inte kan överlåta bilpooler till det privata att lösa och att det kommer ta alldeles för lång tid för att få någon märkbar effekt i kommunen. I motionen hänvisas till ett exempel på vad kommunen och Eskilstuna Kommunfastigheter AB kan göra, där Hallstahem i Hallstammar via det lokala bostadsbolaget agerar mellanhand och erbjuder boende i deras bestånd som idag har egen bil att ansluta sig till en bilpool med sina grannar där den gemensamma bilen placeras på en av deras befintliga P-platser.



Yttrande från Kfast

Kfast delar motionens grundtanke, fler bilpooler behövs i Eskilstuna, som en del i att lösa stadens och enskilda individers transporter.

Det svenska transportsystemet är starkt beroende av fossila bränslen.

Transporterna svarar för nästan en tredjedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser, varför Kfast vill lägga till att bilpooler generellt behöver utvecklas i Eskilstuna men att det är av största vikt att inriktningen på dessa är fossilfria, vilket är en inriktning Kfast saknar i motionen.

Kfast har varit och är drivande i miljöfrågor inom kommunkoncernen, bl.a. är vi en aktiv del i den infrastruktursatsning på elladdplatser som är utförd och pågår i Eskilstuna. Eskilstuna nominerades till priset laddguld redan 2018. Kfasts satsningar på den egna fordonsparken har varit lyckad och vi har idag 95 % miljöbilar i företaget.

När det gäller att erbjuda hyresgästerna möjlighet att minska sina klimatavtryck har vi sedan ett antal år tillbaka förberett för elladdplatser i vår nyproduktion och en strategi finns framtagen för vårt befintliga bestånd. Flera kundundersökningar har utförts under ett antal år för att Kfast ska ligga i fas med kundernas behov gällande bilpooler, även förfrågningar gällande samarbete med privata fastighetsägare har gjorts dock utan att få genomslag hos hyresgäster eller privata aktörer.

Kfast har tecknat avtal med en samarbetspartner gällande elbilpool och elcykelpool. Avtalet är en totallösning så att priset inkluderar bokningssystem, drift, service, underhåll samt försäkring för skadegörelse eller stöld. Detta innebär att vi nu aktivt kommer erbjuda våra hyresgäster möjligheten att delta i ett mer hållbart resesätt.

§ 8 Remiss Plan för allvarliga och extraordinära händelser

Dnr 2021.028

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande remiss "Plan för allvarliga och extraordinära händelser" KSKF/2021:8

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

Ärendebeskrivning:

Utifrån lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) 2 kapitlet 1§, ska kommunen, med utgångspunkt i en risk- och sårbarhetsanalys (RSA), för varje ny mandatperiod fastställa en plan för att hantera extraordinära händelser.

Risk- och sårbarhetsanalysen ska fortlöpande revideras av respektive förvaltning och bolag. Den pekar på åtgärder som ska genomföras för att minska en samhällsstörnings påverkan på verksamheten. Genom ett kontinuerligt arbete med åtgärderna skapas en grundläggande förmåga för organisationen att hantera olika typer av samhällsstörningar. Arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser regleras i Plan för krisberedskap 2020–2023 (KFKS/2019:193).

Eftersom det finns ett behov av att även reglera arbetet vid mindre allvarliga händelser omfattar denna plan även dessa och kategoriserar samhällsstörningarna som händelser, allvarliga och extraordinära händelser och innehåller i huvudsak:



- Hur kommunen ska organisera sig
- Hur kommunens organisation för krisledning ska leda, samordna, samverka samt säkerställa samband för att hantera olika typer av säkerhetsstörande händelser.

Kommunrevisionen har i rapporten *Granskning av kommunens hantering av Covid-19 krisen 2020* rekommenderat kommunen att ta fram en ändamålsenlig krisberedskapsplan för att säkerställa en god förmåga att agera i extraordinära händelser och kris. Denna plan, tillsammans med angivna anvisningar, uppfyller väl revisionens synpunkter.

Planen bygger på erfarenheterna vid rådande pandemi men också hanteringen av händelser av annan art t ex barn- och utbildningsförvaltningens hantering av oegentligheter vid Rinmanskolan år 2019. Syftet med planen är att skapa en struktur för ett brett spektrum av händelser.

Planen tydliggör också ansvarsförhållanden vid olika typer av händelser. Vid en händelse som är allvarlig men lokal, d v s inom en förvaltningsverksamhet, har alltid förvaltningschefen huvudansvaret för hanteringen. Om en händelse berör flera verksamheter eller bedöms ha ett större behov av samordnad kommunikation är kommundirektören huvudansvarig. Vid en extraordinär händelse, där risker finns för att viktiga samhällsfunktioner inte kan upprätthållas, är krisledningsnämnden huvudansvarig.

Översiktligt innehåller planen följande delar:

- Grundläggande lagstiftning inom området och beslutade dokument.
- Utgångspunkter och begrepp i krisledningsarbetet.
- Kommunens geografiska områdesansvar och regiongemensamma funktioner.
- Krisledningsorganisationens struktur indelat i politisk krisledning, central krisledning och lokal krisledning. Ansvar och koppling mellan dessa nivåer.
- Hur krisledningsorganisationen ska bemannas.
- Hur olika typer av händelser klassificeras och hur varje händelsetyp ska hanteras utifrån ansvar och roller.
- Kraven på utbildning och övning för krisledningsorganisationen.
- Hur den löpande incidentberedskapen är organiserad.
- Utgångspunkter för kriskommunikation.
- Arbetsmiljöansvaret vid kris.
- Utgångspunkter för gemensamma metoder vad gäller dokumentation och utvärdering, stabsorganisering och stabsmetodik samt ledningsplatser.

Planen kompletteras av en beslutad utbildnings- och övningsplan samt en kriskommunikationsplan. Dessa båda dokument kommer att revideras under hösten 2021.

Planen hänvisar till flera olika, detaljerade anvisningar. Dessa är nu under framtagande och kommer att kunna beslutas av kommundirektören i samband med att planen antas av kommunfullmäktige.

Kommentarer från Kfast:

En tydlig och bra beskriven plan för hantering av allvarliga och extraordinära händelser.

På sid 5 (13), 4:e stycket, beskrivs det att Krisledningsnämnden får fatta beslut om att överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder. Viktigt att belysa, som möjligtvis ska skrivas in i planen, är att detta endast avser nämnder, ej bolag (2 kap. 4 § LEH).

Kfasts roll är vid allvarliga och extra ordinära händelser en stödfunktion till kommunens samhällsviktiga förvaltningar i den funktion (i enlighet med RSA) som Kfast har i enlighet med likhets-, närhets- och ansvarsprincipen.

—

§ 9 Remiss Plan för tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

Dnr 2021.029

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna kommentarer från Kfast samt

att skicka beslutet till Eskilstuna kommunföretag för vidare hantering

Ärendebeskrivning

Flickor och pojkar, kvinnor och män med funktionsnedsättning har rätt till god livskvalitet och hälsa vilket möjliggörs genom boende, sysselsättning, fritid och ett fullt deltagande i samhället på jämlika villkor. I Eskilstuna kommun ska alla människor ha förutsättningar att leva ett tryggt och självständigt liv och göra egna val.

Kommentarer från Kfast

Kfast tycker att planen är bra och har inga synpunkter.

—

§ 10 Remiss Policy och riktlinjer för föreningsstöd

Dnr 2021.030

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Kfasts yttrande

samt att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommunföretag

Seppo Vuolteenaho och Tobias Gustafsson reserverar sig gemensamt mot beslutet, reservationen bifogas protokollet.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har skickat policy och riktlinjer för kommunens föreningsstöd till Eskilstuna Kommunföretag för att lämna synpunkter. Eskilstuna Kommunföretag har bett om att få Kfasts synpunkter.

MA
SV

Eskilstuna kommun ger stöd till föreningslivet främst genom lokalsubventioner för att hyra kommunala idrottsanläggningar, scener och andra lokaler. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för att fördela verksamhetsstöd i form av bidrag till de föreningar som uppfyller villkoren för att bli stödberättigad förening. Torshälla stads nämnd ansvarar för att dela ut arrangemangsbidrag för arrangemang i Torshälla.

Kultur- och fritidsförvaltningen har gjort en översyn av nuvarande policy och riktlinjer för kommunens föreningsstöd. Resultatet av översynen har sammanfattats i förslag till två styrande dokument för Eskilstuna kommuns föreningsstöd, dels ett långsiktigt policydokument som ska beslutas om av kommunfullmäktige, dels riktlinjer som föreslås uppdateras och fattas beslut om av kultur- och fritidsnämnden vart fjärde år. Målsättningen är att ha ett likvärdigt och tydligare stödsystem till föreningslivet som är jämställt, begripligt och transparent.

Yttrande från Kfast

Kfast ser positivt på policy och riktlinjer för Föreningsstöd i stort då det ger en tydlig och klar bild över förutsättningarna att ansöka och få bidrag. Föreningslivet är en viktig del av Eskilstunas och Torshällas attraktivitet.

Kfast äger och förvaltar de flesta av fastigheterna som föreningslivet bedriver verksamhet i och hyr ut lokalerna genom hyresavtal till Kultur och fritidsförvaltningen. Villkoren för mindre och större investeringsbidrag behöver därför alltid diskuteras och godkännas av Kfast innan Kultur och Fritidsförvaltningen godkänner investeringsbidrag.

Villkor för överenskommelser om föreningsdrift på kommunala anläggningar måste också alltid ske i diskussion med Kfast som har fastighetsägaransvar samt förvaltaransvar genom underhåll. Ett felaktigt skött driftansvar kan förkorta fastighetens och inventariers livslängd. Det är också viktigt att hyresavtal som tecknas i andra eller tredje hand tas hänsyn till momshantering. Vid felaktig uthyrning kan fastighetsägaren bli återbetalningsskyldig för investeringsmoms till stora belopp. Kfast behöver därför alltid vara en part i den typ av överenskommelser som skrivs.

—

RAPPORTER

§ 11 Styrkort

Magnus Widing presenterade juli månads styrkort. Styrkortet innehåller en avvikelse, antal besökare bad.

—

§ 12 Långtidsplan inriktning nyproduktion

Marie Gynt informerade om pågående arbete med långtidsplanen, som är en del i Kfast affärsplan. Styrelsen diskuterade kompletterande ägardirektiv år 2022 och enades om att ordföranden kontaktar ägaren för ett klargörande gällande ägardirektivet om antal nyproducerade lägenheter.

—


SV

§ 13 Ny hemsida och digital arbetsplats

Sandra Råsberg lämnade en nulägesrapport gällande Kfast pågående arbete med digitala kanaler samt vår nya hemsida som lanseras den 26 augusti.

§ 14 VD informerar

Fredrik Elf informerade

Corona

- Läget är fortsatt stabilt.
- Vecka 34 lämnas besked till anställda gällande hemarbete.
- Ledningsgruppen jobbar med framtidens arbetsplats, Post Corona.

Sommaravstämning

- Inga större händelser har rapporterats under sommaren.

Spångagården

- Med anledning av publicerad artikel i Eskilstuna Kuriren gällande till och ombyggnation av Spångagården lämnade VD en lägesrapport. Kfast och Vård- och omsorgsförvaltningen har bokat möte kommande vecka för att hitta en lösning.
-

§ 15 Återkoppling informationssäkerhet

Styrelsen godkände återkoppling med svar gällande informationssäkerhet, ärendet skickas till Eskilstuna Kommunföretag AB.

§ 16 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

Inplanerad strategidag 27 september kvarstår, ordföranden återkommer med bekräftelse.

§ 17 Nästa styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 27 september.

Reservation

Styrelsemöte Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2021-08-18

Remissvar - Policy och Riktlinjer för föreningsstöd

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för bifall till vårt ändringsyrkande. Sverigedemokraterna anser att Kfast i sitt yttrande ska lyfta upp fördelarna med att föreningsstöd ska riktas till organisationer som inkluderar aktiviteter som skapar trygghet och samhörighet särskilt under sommarlovet och kvällstid. Det skulle gynna våra bostadsområden och skapa trygghet för alla.

Att eskilstunaborna känner sig otrygga idag är en av våra viktigaste utmaningar och att motarbeta otryggheten bör genomsyra allt vi gör.

För Sverigedemokraterna Eskilstuna

Tobias Gustafsson



Seppo Vuolteenaho

Reservation

Styrelsemöte Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2021-08-18

Remissvar på Motion om fler bilpooler i Eskilstuna

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för bifall till vårt ändringsyrkande.
Vi från Sverigedemokraterna tycker att svaret trots sin positiva framtoning inte är framåtblickande nog.

Idéen om utökade bilpooler är rätt i tiden och någon måste gå före. Sverigedemokraterna anser att Kfast är rätt aktör att dra i trådarna i kommunen eftersom vi förvaltar många fastigheter och hela tiden bygger nytt.

Det finns enormt mycket potential i Eskilstuna för flera bilpoolsprojekt. Kommunkoncernen och kommunbolagen har nyligen rekryterat en hållbarhetschef som skulle kunna vara mer drivande i frågan. Energimyndigheten har etablerat nya kontor i form av Energy Evolution Center och samma myndighet har samarbetat med olika kommuner i landet för att ta fram kunskap inom delat bilägarskap. Med detta anser vi att Kfast med sitt breda nätverk ska göra mer för att lyfta upp frågan om bilpooler på sina organisationsmöten.

Vi vill se en högre ambitionsnivå och mer drag under galoscherna för att nå kommunens mål om att vara klimatpositivt till år 2045. Under styrelsemötet fick vi höra att tidigare försök att etablera bilpool vid Munktellstaden har misslyckats pga. bristande intresse hos andra aktörer. Lite käppar i hjulen är alltid att förvänta sig men det är inte skäl nog för att inte våga prova igen. Det handlar om att nå ut till medborgarna och informera om alternativ. Vid djupintervjuer av medborgare i Haninge visste t.ex. inte 60% vad en bilpool ens är. Men idag vet vi hur populära elsparkcyklar blivit i flera städer. Om vi kan få bilar lika tillgängliga och uthyrbara som elsparkcyklar kan vi minska antalet fordon men ändå ha (el-)bilen alltid till hands. Det kräver att man skruvar upp tempot på arbetet att få in fler bilpooler i Eskilstuna!

För Sverigedemokraterna Eskilstuna

Tobias Gustafsson



Seppo Vuolteenaho