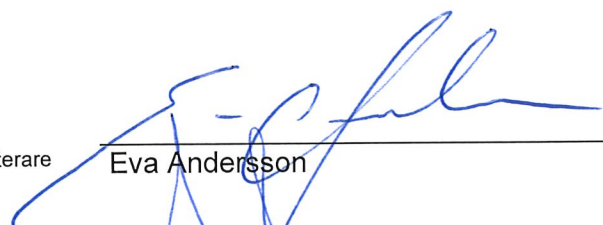


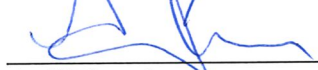
Plats och tid	Munktell Science Park, Hyresvärlden
Beslutande	Leif Thorstenson, ordförande Tobias Gustafsson Bert Eriksson – via Teams Miriam Holm Torgny Zetterling Carin Kuutmann Seppo Vuolteenaho
Ej närvarande	Bertil Andersson
Fackliga styrelseledamöter	
Övriga deltagare	Fredrik Elf, VD Marie Gynt, Ekonomichef Robert Bränn, Bygg och Fastighetsutvecklingschef Liselotte Perbro, Hyreschef Patrik Wunderlich, Hyresgästföreningen § 4 Monica Andersson, Jensen Hyresgästföreningen § 4 Lena Vartanian, Team Engine § 5
Utses att justera	Miriam Holm

Underskrifter

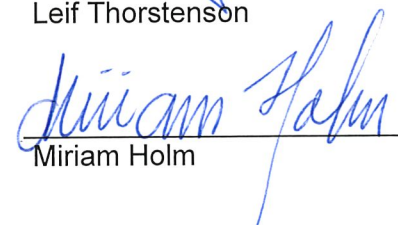
Sekreterare


Eva Andersson

Ordförande


Leif Thorstenson

Justerande


Miriam Holm

§ 1 Val av justerare

Miriam Holm utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 9/2021 lades till handlingarna.

INFORMATION

§ 4 Hyresgästföreningen

Patrik Wunderlich och Monica Andersson Jensen presenterade Hyresgästföreningens arbete.

§ 5 TeamEngine

Lena Vartanian presenterade ny styrelseportal för distribution av styrelsematerial.

BESLUTSÄRENDEN

§ 6 Fastighetsstrategi

Dnr 2021.042

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Fastighetsstrategi daterad 2021-11-09 med eventuella redaktionella ändringar.



§ 7 Remiss Eskilstuna behöver en plats för återbruk av byggmaterial

Dnr 2021.043

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Kfast yttrande om motionen att hitta en plats för återbruk av byggnadsvaror

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering

Ärendebeskrivning

En motion har inkommit från Miljöpartiet om att öka återbruket av byggnadsvaror. Motionen vill att Eskilstuna kommun skyndsamt tar initiativ till att organisera återbruk av olika typer av byggvaror i större skala, med möjlighet för såväl byggföretag som privatpersoner att lämna och köpa varor samt att Eskilstuna kommun skyndsamt kommer med förslag på lämpliga lokaler av tillräcklig storlek för de stora och skrymmande varor som byggsektorn hanterar.

Yttrande från Kfast

Kfast är idag en stor beställare av entreprenader och byggarbeten och utför även mindre entreprenader i egen regi. Ny, om- och tillbyggnader leder till avfall av byggmaterial och Kfast ser positivt på förslaget om att utöka återbruket inom byggnationsprojekt. Kfast tycker att Retuna är en lämplig plats att utveckla för ändamålet. Ett utökat återbruk av byggnadsmaterial och en ökning av cirkulär ekonomi ligger helt i linje med Kfast arbete för hållbarhet.

§ 8 Remiss Eskilstuna kulturmiljöprogram

Dnr 2021.044

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna förslaget till remissvar och kommentarer från Kfast

samt att skicka beslutet till Eskilstuna kommunföretag för vidare hantering

Ärendebeskrivning

Kulturmiljöprogrammets syfte är att ge en överblick över kommunens kulturmiljö och nedslag i några av kommunens särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer. Syftet är vidare att ge en övergripande bild av kommunens kulturmiljöer och ge förutsättningarna för hur enskilda kulturmiljöer och olika typer av kulturmiljöer kan tas tillvara. Kulturmiljöprogrammet är indelat i olika delar. En inledande del som övergripande beskriver programmet, relevant information och lagstiftning kopplad till kulturmiljöfrågor. Vidare fem olika temadelar; Semesterbostaden, Staden, Torshälla, Samhällena och Landsbygden

Kommentarer från Kfast

Kfast delar uppfattningen att det är av vikt att tillskapa ett kulturmiljöprogram som ett levande kunskapsunderlag som uppdateras i samband med att ny information tillkommer.

Kfast ser att det är av vikt att man ska kunna exploatera vidare för att få staden att växa, genom att ta hänsyn till de inspel som görs via kulturmiljöprogrammet. Programmet kan användas som ett underlag när Kfast påbörjar planeringen för nya- eller ombyggnadsprojekt, dvs att förstå om det finns kulturhistoriska värdefulla aspekter att förhålla sig till.

§ 9 Motion Återinför simskola för 6-åringar

Dnr 2021.045

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Kfast yttrande om motionen Återinför simskola för 6-åringar

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering

Ärendebeskrivning

En motion har lämnats in av Vänsterpartiet om att Eskilstuna kommun ska återinföra simskola för 6-åringar likt den modell som fanns tidigare.

2018 beslutade regeringen om statligt bidrag till avgiftsfri simskola för 6-åringar.

Eskilstuna kommun rekviderade stadsbidraget och gav Munktelbadet i uppdrag att genomföra simundervisning och skapade koncepten "Vän med vatten" för förskolan och "Kul med vatten" på fritiden.

Yttrande från Kfast

Kfast ser gärna ett ökat nyttjande av Munktelbadet från grundskolan och gymnasieskolan. Ökad vattenvana i de tidigare åldrarna främjar möjligheten att nå simkunnighet i årskurs 3, i dagsläget cirka 1 400 elever, samt att vidmakthålla simkunnigheten vidare genom grundskolans mellan- och högstadium samt gymnasieskolan. Sedan badverksamheten flyttat till Munktelbadet kan vi se ett minskat nyttjande av skolbad, jämfört med i tidigare Vattenpalatset.

Under pandemin har bland annat Svenska Livräddningssällskapet rapporterat om ökat antal drunkningsolyckor och påtalat stor risk för sämre simkunnighet. Den faktor som är mest avgörande hur snabbt ett barn lär sig simma, är vattenvana och trygghet. Med en tidigare insats, där barnet på ett lekfullt och tryggt sätt får lära sig att vara med kroppen i vatten, har stor positiv påverkan när hen senare ska lära sig simma.

Kfast ställer sig mycket positiva till lämnat förslag på att Eskilstuna kommun återinför simskola för 6-åringar likt den modell som fanns tidigare.



RAPPORTER

§ 10 Hyresförhandling

Liselotte Perbro samt Marie Gynt presenterade förutsättningar inför hyresförhandling bostad 2022.

§ 11 Rotrenovering Hattmakaren 1 och 2 samt Handsken 1

Robert Bränn samt Marie Gynt presenterade projekt rotrenovering Hattmakaren 1 och 2 samt Handsken 1 inför kommande investeringsbeslut på styrelsesammanträde den 7 december.

§ 12 Ramavtal Målning

Robert Bränn informerade om upphandling av ramavtal målning, som delas mellan Affärsområde Lokal och Affärsområde Bostad.

§ 13 Budget 2022

Marie Gynt presenterade förslag till budget 2022 inför kommande beslut på styrelsesammanträde den 7 december.

§ 14 VD informerar

Fredrik Elf informerade

Affärsplan

- Kfast affärsplan 2022–2026 är godkänd av Eskilstuna Kommunföretag AB.

Investering i Skogstorp

- Investering i Skogstorp är godkänd av Eskilstuna Kommunföretag AB.

Vagnmakaren

- Kommunfullmäktige fattar beslut den 25 november.
- Tillträde beräknas ske före årsskiftet 21/22.

Förtätning Skogsängen

- Detaljplan klar för samråd.
- Totalt 380 nya bostäder.
- Startbesked from 2022.

Mobilitetshus/parkeringsgarage

- Eskilstuna kommun och Kfast för samtal om parkeringsgarage på Årby Norra och VD återkommer med ytterligare information.

Trygghetsboende

- Kfast, Stadsbyggnadsförvaltningen samt RG förvaltning har genomfört gemensamma informationsträffar beträffande Trygghetsboende.

Bomässan

- Den 12-14 november deltar Kfast med en monter på Bomässan i Stiga Sports Arena.

Invigning

- Isstadions nya ishall är invigd.

Odlaren

- Inflyttning i hus 5, 46 lägenheter, följde tidplan och hyresgästerna flyttade in i slutet av oktober/början av november.

Energieffektivisering i flerbostadshus

- Regeringen har beslutat att införa ett nytt stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Stödet får ges för energieffektivisering som förbättrar en byggnads energiprestanda med minst 20 %.
- Kfast tar nu fram ansökan till Filhuggaren i Nyfors samt 2 bostadsfastigheter i Marielund.

VD nätverk

- Den 16 november besöker nätverket "Vd:ar för Sörmlands kommunala fastighetsbolag" Eskilstuna. Fredrik Elf ingår i nätverket och har bjudit in till Munktell Science Park.

Målkonferens

- Den 9 december är Kfast personal inbjudna till en målkonferens. På agendan Kundresan samt arbete med mål 2022 per enhet.

§ 15 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

§ 16 Nästa styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 7 december.

