

## ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Styrelsesammanträde 8/2022

Sammanträdesdatum

Blad

2022-10-13

1(5)

Plats och tid	Munktellstorget 2, Auditoriet
Beslutande	Bertil Andersson Leif Thorstenson Bert Eriksson Miriam Holm Torgny Zetterling
Ej närvarande	Carin Kuutmann Tobias Gustafsson Seppo Vuolteenaho
Fackliga styrelseledamöter	Paula Sjöberg
Övriga deltagare	Fredrik Elf, VD Sandra Råsberg, Chef HR, Kommunikation och Marknad Robert Bränn, Bygg- och fastighetsutvecklingschef Liselotte Perbro, Hyreschef Tomas Lindblom, Säkerhetschef Thomas Pettersson, Bokonsulent Slawik Misiak, Marknadsansvarig Lina Bertilsson, Eskilstuna United
Utses att justera	Leif Thorstenson
Paragraf	§ 1 - 13
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan

**§ 1 Val av justerare**

Leif Thorstenson utsågs av styrelsen att justera protokollet.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Styrelsen beslutade att flytta upp § 10 till § 7 och godkände den föreslagna dagordningen.

---

**§ 3 Föregående protokoll**

Protokoll från sammanträde 7/2022 lades till handlingarna.

---

**INFORMATION****§ 4 Besök och redovisning av sponsrade föreningar om pågående verksamhet**

Eskilstuna Uniteds ordförande och klubbchef Lina Bertilsson presenterade Uniteds fotbollsverksamhet med barn och ungdom samt elit. Lina informerade även om klubbens arbete med Hjärta United, en samhällsansvarsplattform som används för att nå ut till människor som löper risk att hamna i ett utanförskap. Care United är ett initiativ för att bekämpa ensamheten på serviceboendena Nålmakaren och Strigeln. Work United ett arbetsmarknadsprojekt där man tillsammans med företagssponsorer och kommunens arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltning arbetar för att minska arbetslösheten i vår kommun. Girls United är ett integrationsarbete som drivits på Årbyskolan, Årstaskolan, Lagersbergsskolan samt Skjulstaskolan i Eskilstuna, med fotboll som verktyg och genom värderingsövningar skapar trygga arenor för tjejer mellan 8–15 år i socio-ekonomiskt utsatt områden. Utöver detta deltar United även i JAG2030 som är ett utpropp för att öka jämställdheten i Eskilstuna, Sörmland och utanför.

Slawik Misiak presenterade sponsorgruppens uppdrag och syfte utifrån beslutad sponsorpolicy. Sponsorgruppens arbete leds av Kommunföretag med representanter från Kfast, ESEM samt Eskilstuna Logistik

---

**BESLUTSÄRENDEN****§ 5 Mälardalen Industrial Technology Center MITC Nithammaren 8**

Dnr 2022:262

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

**att** godkänna ombyggnation och utökning av lokaler för MITC, Nithammaren 8, med en investering på 12,5 Mkr.

**Bakgrund:**

MITC flyttade in med sin verksamhet i Nithammaren 8 plan 1 under 2019 med en option att kunna utveckla verksamheten på plan 2. Verksamheten växer, bl. a med ökade samarbeten med Mälardalens universitet. MITC önskar nyttja option på att utöka sina lokaler på plan 2 för att möta den efterfrågan som finns.

**RAPPORTER****§ 6 Gillet 1, Torshälla**

Dnr 2022:263

Robert Bränn och Fredrik Elf informerade om Eskilstuna Gillet 1 i Torshälla.

**§ 7 Dialogmöte jämställdhetsberedningen**

Dnr 2022:25

Sandra Råsberg lämnade en rapport från genomfört dialogmöte med Eskilstuna kommuns jämställdhetsberedning, där även VD, ordförande samt 1:e vice ordförande deltog.

**§ 8 EL**

Dnr 2022:25

Robert Bränn presenterade Kfast pågående arbete med att minska energiförbrukningen, då det europeiska, och därmed även det svenska, energisystemet är kraftigt påverkat. Kfast har jobbat med energieffektiviseringar under många år och har ett av Norra Europas största övergripande styrsystem som sköts av vår driftgrupp.

**§ 9 Hyresförhandling bostad 2023**

Dnr 2022:264

Liselotte Perbro informerade om "Treparts vägledning" en överenskommelse mellan Allmännyttan, Fastighetsägarna samt Hyresgästföreningen som ska underlätta de årliga hyresförhandlingarna.

Liselotte presenterade även en återblick från hyresförhandling 2022 inför hyresförhandling 2023.

**§ 10 Skadedjursbekämpning och försäkring**

Dnr 2022:25

Thomas Pettersson presenterade processen vid skadedjursbekämpning hos våra hyresgäster samt Kfasts kostnader i dessa ärenden.

Tomas Lindblom informerade om samarbetsavtalet med Trygg Hansa gällande hemförsäkring där det ingår två månaders hemförsäkring för våra hyresgäster i samband med inflyttning. Saknar hyresgästen försäkring har Kfast ett försäkringsmoment med skadeskyddsgaranti.

**§ 11 VD informerar**

Dnr 2022:27

Fredrik Elf informerade

Hållbarhetschef

- Kommunföretags hållbarhetschef, Susanna Henriksson, avslutar sin tjänst 14 oktober.
- Magnus Widing Kfast ersätter Susanna genom en samordningstjänst som omfattar 50 % och debiteras Kommunföretag.

Stamreoveringar

- I veckan skickade Hyresgästföreningen ut ett pressmeddelande angående Kfasts ärenden i Hyresnämnden för två kommande stamreoveringar, där förhandling med Hyresgästföreningen strandat.
- Berörda fastigheter är ca 60 år gamla. Stamar, el, standard i badrum och kök och allmänna utrymmen måste reoveras.
- Som hyresvärd måste Kfast få godkännande av 100 % av våra hyresgäster för att starta reoveringen, det har vi tyvärr inte fått ännu. Det innebär att vi kontaktat Hyresnämnden för att få hjälp att bedöma om vi har rätt att starta reovering eller inte.
- Ny hyra efter reoveringen är inte beslutad och kommer att sättas av Hyresnämnden först efter besiktning av reoverad lägenhet.

Skogstorp

- Trähusbyggnation av 86 nya bostäder med klimatfokus har påbörjats.
- Slutbesiktning sker i augusti 2023.

Trygghet Årby

- Polisen förstärker sin närvaro i Årby på grund av senaste tidens oroligheter med skjutningar.
- Kfast och kommunen gör en gemensam satsning på Årbygatans förskola, gällande rondering, utemiljö och lås och säkerhet.
- Kfast driver även på för gemensam rondering i hela området av fastighetsägarna.

Målkonferens

- Den 14 december hålls en målkonferens för Kfasts personal i Stiga Sports Arena. På agendan, fokus 2023 samt grupparbeten med uppdrag att ta fram aktiviteter för att nå vara mål 2023.

**ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER****Styrelsesammanträde 8/2022****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**2022-10-13**

Blad

5(5)

Julbord

- I samband med styrelsesammanträde den 6 december inbjudes styrelsen till julbord på Pilkrog.

---

**§ 12 Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

---

**ÖVRIGT****§ 13 Nästa styrelsesammanträde**

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 15 november.

---

