



KFAST

Projekteringsanvisning

Lås och passersystem - Bostäder

Sammanställd av: Alexander Ahlberg, AO Bostad
Datum: 2022-09-12

TEL VÄXEL: 016-16 75 00
E-POST: info@kfast.se
HEMSIDA: www.kfast.se

BESÖKSADRESS: Munktellstorget 2
630 05 Eskilstuna
Sverige

POSTADRESS: Box 5035
630 05 Eskilstuna
Sverige



Låssystem KFAST Bostäder

Beslag/låssystem

- Plast ska ej förekomma i dörrtrycken, handtag och beslag.
- Alla behör skall utföras i ytbehandling nickel.
- Låsstandard enligt "**Generella krav lås i bostadsfastigheter**".
- Porttelefon ska installeras i entréparti.
- Låssystemet skall levereras i kopieringsskyddat flexsystem och skall godkännas och ägas av KFAST.

Generella krav lås i bostadsfastigheter

Nedan anges krav på lås i bostadsfastigheter.

Lägenhetsdörr – nedre lås, lägenhetsnyckel och huvudnyckel

- Låshus med 360 graders vridning, tvingade utlösning samt tryckesfall och hakregelkonstruktion.
- Rund vredcylinder – återfjädrande
- Rund cylinder – utsida
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke

Lägenhetsdörr – övre lås, lägenhetsnyckel

- Låshus med 360 graders vridning och hakregelkonstruktion.
- Oval cylinder - utsida
- Oval vredcylinder – återfjädrande
- Kompletta cylinderbehör

Fönsterdörr (under nivå 4 meter), lägenhetsnyckel och huvudnyckel

- Säkerhetsspanjolett
- Oval cylinder (lägenhetslösning) alternativt kodlås, insida
- Täckbricka alternativt slät, utsida

Fönsterdörr (över 4 meter)

- Spanjolett
- Handtag med barnspärr
- Täckbricka alternativt slät, utsida



KFAST

Fönster (under nivå 4 meter)

- Barnspärr med nylonvajer
- Handtag på insida
- Oval cylinder (lägenhetslåsning)

Ytterdörr – fastighet (skalet)

- Låshus med cylinder och förreglningsfall + elslutbleck standard
- Oval cylinder - utsida
- Vred insida
- Draghandtag
- Kompletta cylinderbehör
- Förses med dörrautomatik kopplat till passagesystem med armbågskontakt på insidan.

Teknik UTR (placerade med dörr inomhus)

- Låshus med cylinder, förreglnings- och tryckesfall + elslutbleck (brandgodkänd E/EI120).
- Oval cylinder
- Vred insida
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke.

Teknik UTR (placerade med dörr utomhus)

- Låshus med cylinder, förreglnings- och tryckesfall + elslutbleck (brandgodkänd E/EI120).
- Rund cylinder - utsida
- Vredcylinder insida – återfjädrande
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke

Hyresgästers biutrymmen innanför skalskydd (barnvagnsrum, cykel/mopedrum, vind mm.)

- Låshus med cylinder, förreglnings- och tryckesfall + elslutbleck
- Oval cylinder
- Vred insida
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke.



KFAST

Fönsterdörrar ska ha vädringsbeslag med dörrbroms som manövreras med spanjolettens handtag. På fönsterdörrar under 4 meters nivå från markplan ska det vara säkerhetsspanjolett med säkerhetshandtag. (cylinderlåsning samma nyckel som lägenhetsnyckel och huvudnyckel).

(Lägenhetsnyckeln passar i båda låsen, huvudnyckeln passar endast i nedre låset)



RCO Passersystem – Bostäder

Det elektroniska passersystemet skall vara av märket RCO och skall levereras färdig programmerat enligt kommunfastigheters programmeringsanvisningar.

Passersystemet skall bestå av följande produkter

Undercentral

- UC-50/8-8(Vid behov komplettera UC-50/8-8 med en 4-8 eller 2-8)
- IP-50 TCP/IP 8M modul
- TEL-50
- Batteribackup BT-5 eller liknade (ex. Milleteknik ECO 24V 5A/10A XM)
- ATA-Box - levereras separat från Quicknet efter beställning av IP-telefoni

Entré/entréhall

- Porttelefon PA MIF-519 V
- Electrolux Easy Mifare bokningstavla
- Postboxar av typen Renz eller DinBox

Allmänna dörrar online (Förråd, vind, källare, tvättstuga, bastu, barnvagnsrum, cykelrum, miljöstation etc.)

- DB-50 alt. DB-50 light
- MIF-509 KS (TB-485) alt. MIF-66

Allmänna innerdörrar Offline (Förråd, vind, källare, barnvagnsrum, cykelrum)

- NoKey MIF-808 C03, ovalcyl.



KFAST

Programmeringsanvisningar RCO – Bostäder

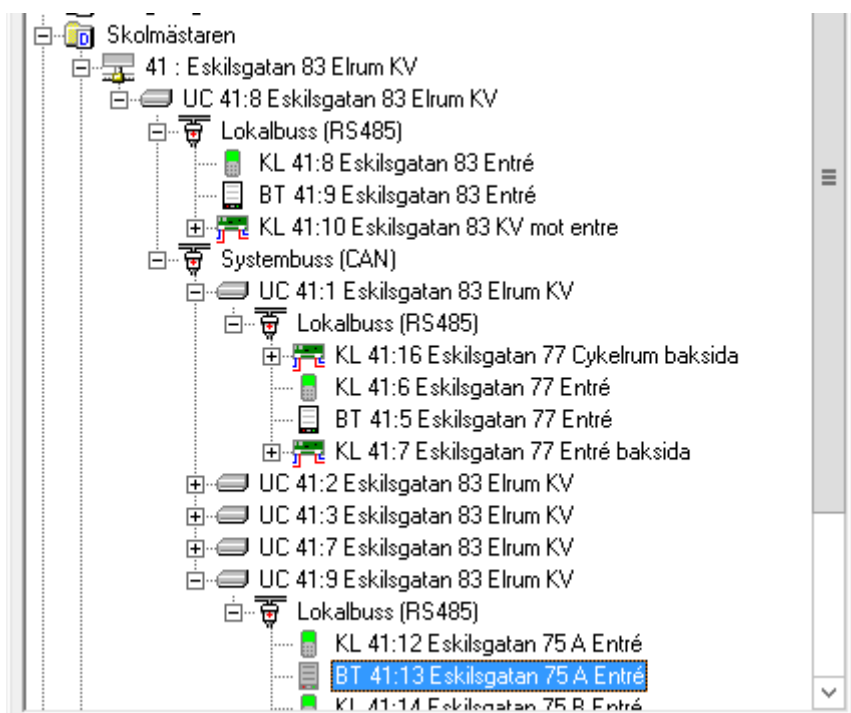
Denna instruktion/mall skall användas vid nyinstallation av RCO passersystem i Eskilstuna kommunfastigheters bostadshus.

Generellt

- Versionen på Eskilstuna kommunfastigheters RCO server och klient skall verifieras innan start för att utesluta ev. förseningar inför driftsättning.
- Funktionen ”långt kort ID” skall **INTE** vara aktiverad. Eskilstuna kommunfastigheter använder sig utav normalt kort ID.
- Den som installerar och programmerar RCO systemet åt Eskilstuna kommunfastigheter skall besitta goda kunskaper om hur RCO systemet fungerar och dess produkter.

Uppbyggnad i systemträd

Enheterna i systemet skall vara döpta efter vart de fysiskt är installerade. Bild nedan visar hur systemträdet till exempel kan se ut.

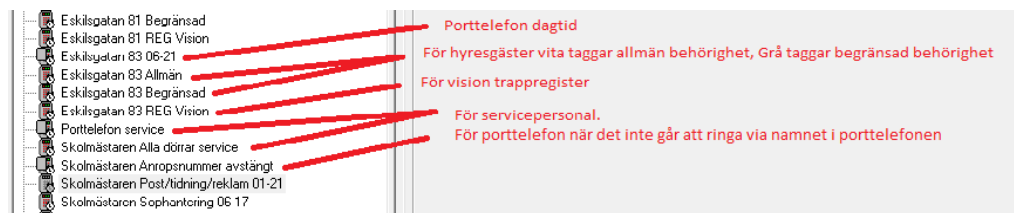


Behörigheter

Eskilstuna kommunfastigheter har förbestämda behörigheter som behöver skapas för varje nyinstallation av RCO passersystem.

1. Porttelefonsbehörighet "Adress 06-21"
2. Kortbehörighet "Adress Allmän"
3. Trappregister/vision "Adress REG Vision"
4. Porttelefonsbehörighet Service "porttelefon service"
5. Kortbehörighet servicepersonal "Domän Alla dörrar service"
6. Anropsnummer avstängt "Domän Anropsnummer avstängt"
7. Kortbehörighet Post "Domän Post/tidning/reklam 01-21"
8. Kortbehörighet sophantering "Domän sophantering 06-17"

Generellt gäller alla behörigheter dygnet runt med undantag för punkt 1, 6, 7 och 8.



*Om nyinstallationen skall läggas i en befintlig domän, behövs inte nya behörigheter som gäller domänen skapas. De nya läsarna kan läggas i befintliga domänbehörigheter.

Användare

Vid progamering av användare läggs dessa upp i gruppmappar efter adress.

Ex. Skogsängsgatan 8B.

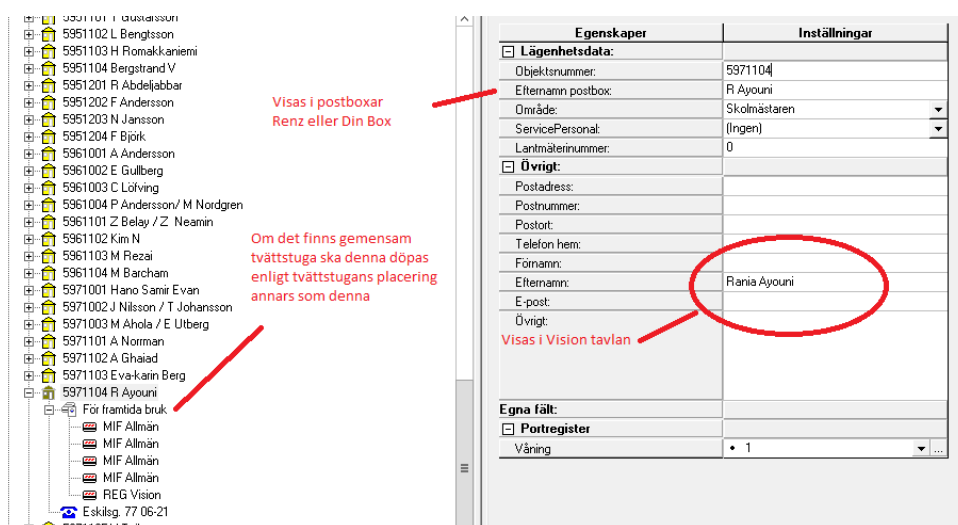
Under gruppmapparna lägger man sedan upp lägenheter.

Lägenheterna skall innehålla objektsnummer, Efternamn för postbox(om det finns), område(gruppmapp) de tillhör samt namn för visionstavla/portregister.

Varje lägenhet skall innehålla en kortgrupp för ELS eller en kortgrupp för framtida bruk om det inte finns någon ELS för tillfället.

Varje kortgrupp skall innehålla 5st kort – 4st för passerbrickor med kortbehörighet och 1st för trappregister/visionstavla

Exempel på hur det kan se ut



Egenskaper

Lägenhetsdata:	Inställningar
Objektsnummer:	5971104
Efternamn postbox:	R Ayouni
Område:	Skolmästaren
ServicePersonal:	(Ingen)
Lantmåterinummer:	0
Övrigt:	
Postadress:	
Postnummer:	
Postort:	
Telefon hem:	
Förnamn:	
Efternamn:	Rania Ayouni
E-post:	
Övrigt:	

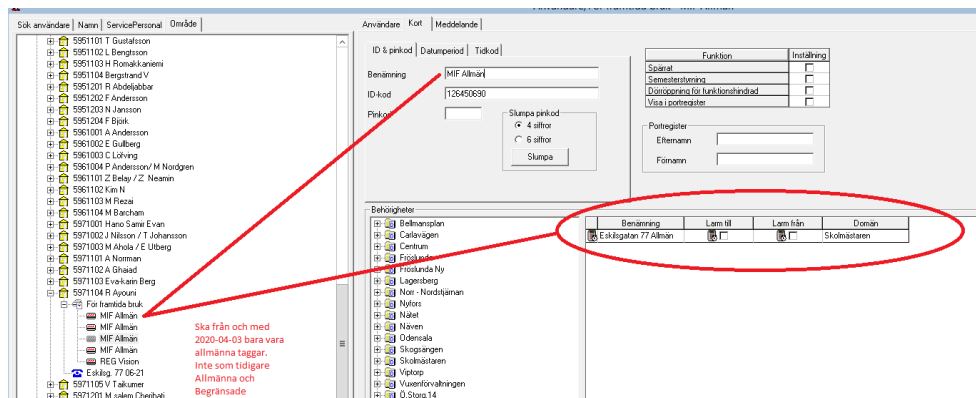
Egna fält:

Portregister	Inställningar
Våning	• 1

Visas i postboxar
Renz eller Din Box

Om det finns gemensam tvättstuga ska denna döpas enligt tvättstugans placering annars som denna

Visas i Vision tavlan



Behörigheter

Behörighet	Benämning	Lam till	Lam från	Domän
<input checked="" type="checkbox"/>	Eskilstuna 77 Allmän	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skolmästaren

Ska från och med 2020-04-03 bara vara allmänna taggar. Inte som tidigare Allmänna och Begränsade



KFAST

Vid frågor gällande detta dokument kontakta Alexander Ahlberg.

Mail: alexander.ahlberg@kfast.se

Tel: 016-16 75 67