



KFAST

---

# Projekteringsanvisning

PASSERSYSTEM & INBROTTSLARM – Kommunala lokaler

Sammanställd av: Malin Nygren, projektavdelningen.  
Datum: 2023-02-01

**TEL VÄXEL:** 016-16 75 00  
**E-POST:** info@kfast.se  
**HEMSIDA:** www.kfast.se

**BESÖKSADRESS:** Munktellstorget 2  
630 05 Eskilstuna  
Sverige

**POSTADRESS:** Box 5035  
630 05 Eskilstuna  
Sverige



## Inledning

Dessa projekteringsanvisningar ska alltid användas vid om- till- och nybyggnad i Eskilstuna kommuns fastigheter. Eskilstuna kommunfastigheter håller i de byggnadsprojekt som utförs i Eskilstuna kommuns lokaler.

Senaste utgåvan av Boverkets samlade byggregler (BBR), Eurokoder samt AMA gäller om inget annat anges i dessa projekteringsanvisningar.

Alla avsteg från projekteringsanvisningarna ska beslutas av Eskilstuna kommunfastigheters projektledare i samråd med projektchef i tidigt skede.

Projektavdelningen är ansvarig för att dessa projekteringsanvisningar utvärderas och uppdateras löpande. Aktuella projekteringsanvisningar vid projektets början ska gälla genom hela projektet oavsett om de uppdateras eller ej.

Vilka delar av projekteringsanvisningarna som ska ingå beror av projektets omfattning. Den som har ansvar för projekteringen är också ansvarig för att projekteringsanvisningarna följs.

Vid nybyggnad skall byggnaden projekteras, uppföras och certifieras samt verifieras enligt Miljöbyggnad 4.0 Nivå Silver. Beställaren ansöker om certifieringen och entreprenören ska tillhandahålla samtliga underlag för denna ansökan.

Materialval ska uppfylla de krav på miljöegenskaper som krävs för helhetsbedömningen A och B enligt Sunda Hus Miljödata, A och B. Om sådana varor inte finns tillgängliga på marknaden ska anbudsgivare använda varor som uppfyller de krav på miljöegenskaper vilka krävs för helhetsbedömning C+, C- eller D enligt SundaHus Miljödata och som är godkända av beställaren att använda. Dessa är markerade i SundaHus Miljödata med beställarens logo.

Viktigt i projekteringen är att förbereda för ett långsiktigt underhåll. Alternativa/förnybara energikällor ska eftersträvas.

Val av material ska baseras på att reservdelar finns att tillgå under överskådlig tid och att de stora grossisterna lagerhåller dessa.



KFAST

## Innehåll

<b>Inledning</b>	<b>2</b>
<b>1. Syfte</b>	<b>4</b>
<b>2. Läsanvisning</b>	<b>4</b>
<b>3. Inbrottslarm</b>	<b>5</b>
<b>4. Passersystemet</b>	<b>5</b>
4.1 Installationsanvisning Indigraf.....	5
4.1.1 Årskalender .....	6
4.1.2 Utbildning.....	6
4.1.3 Skalskydd.....	6
4.1.4 Strömberäkningsdokument .....	6
4.1.5 Dokumentation .....	6
4.1.6 Behörigheter.....	7



## 1. Syfte

Det övergripande syftet med dessa projekteringsanvisningar är att säkerställa kvaliteten på utformning av Eskilstuna kommuns lokaler.

Onödiga uttryckningar och felaktiga larm står för en stor del av uttryckningar som görs av vaktbolag. Det är av yttersta vikt ur både egendomsskydd, trygghet för personal, elev samt andra nyttjare av lokalerna att man kan känna sig trygg i lokalerna.

Det är därför viktigt att skalskydd och passersystem fungerar som verksamheten önskar samt att de instruktioner som systemadministratör mfl behöver är tydliga och utbildning genomförs.

Nedanstående ska alltid beaktas vid ny-, om- och tillbyggnad.

- Inför en om- eller tillbyggnad bör befintlig byggnad alltid inventeras i syfte att fastställa ev. befintliga system, ev återvinning av redan installerad utrustning mm.
- Projekteringsanvisningarna ska alltid läsas tillsammans med övriga projekteringsanvisningar enligt Kfast hemsida: <https://www.kfast.se/vi-bygger/ar-du-entreprenor-eller-konsult>

## 2. Läsanvisning

Denna anvisning behandlar inbrottslarm och passagesystem och ska användas av alla som avser uppföra byggnader åt Eskilstuna kommun. Främst av Arkitekter, Konstruktörer och fuktsakkunniga. I övrigt så ska anvisningen läsas av samtliga konsultgrupper tillsammans med övriga projekteringsanvisningar.

Ska- och börkrav för denna anvisning gäller att:

- Begreppet ska används för att uttrycka ett krav som är bindande. Ska-kraven är obligatoriska och ska tillämpas.
- Begreppet bör används för att uttrycka en rekommendation bland flera möjligheter. Det ska dock finnas starka skäl för att inte följa rekommendationen. Dessa skall dokumenteras och redovisas för Kfast projektledare innan avsteg görs.



### 3. Inbrottslarm

Inbrottslarm skall uppfylla ställda krav i SSF 130 enligt senaste utgåvan, larmklass 2. Inbrottslarmet skall vara full integrerat i passersystemet.

Placering av larmdon, detektorer mm ska ske i samråd med beställare för att minimera risken för störning vid möblering samt sabotage. Detektorer ska vara övertäckningsskyddade i lokaler där elever vistas utan personal.

### 4. Passersystemet

Passagesystemet skall vara kompatibelt med RCO Mega 5 och utföras av auktoriserad installatör. R-touchpanel ska placeras inomhus i anslutning till huvudentré. Passagesystemet skall vara fullt färdigprogrammerat med alla dörrar, funktioner, larmtider, användare och behörighetsgrupper inprogrammerade, se tabell Behörigheter. M5 klient ska installeras på anvisad dator/server hos kommunen.

All programmering skall ske i samråd med beställare och kommunens säkerhetssamordnare. Vid om- och tillbyggnad skall ny programmering anpassas till ev befintligt system.

Entreprenör ska senast 10 veckor före programmeringen påbörjas meddela B vem som skall utföra programmeringen.

Samtliga dörrar ska vara försedda med cylinder samt vara elektroniskt läsbara förutom teknikutrymmen som enbart förses med cylinder.

Kortläsare som placeras utomhus ska förses med vandalskydd.

Utrymmen inne i lägenhet på ett vård – och omsorgsboende ska ej vara läsbara.

#### 4.1 Installationsanvisning Indigraf

Upprättas på en OR ritning.

Indigrafen ska innehålla alla dörrmiljöer samt möjlighet att styra dessa dörrar via indigrafen.

Vid ny/om/utökad installation ska alla dessa funktioner finnas med:

- Kolvkontakt i elslutbleck/motorlås
- Dörrlägesindikering (infällt om möjligt)
- Nödutrymningsindikering



Funktionsprogrammering via indigraf:

Dörrmiljöer

- Tidkod dörr olåst
- Låsa dörr med \*0\*
- Knappöppning 1
- Återställ dörrläge

Larmområde:

- Tillkoppling
- Frånkoppling
- Återställa larmområde
- Återställa utgångar efter larm

Specifika önskemål från verksamheten kan förekomma.

#### **4.1.1 Årskalender**

Upprätta en årskalender anpassad för verksamheten

#### **4.1.2 Utbildning**

Utbildning av systemet ingår i entreprenörens åtagande, tidsåtgång 8 timmar fördelat på 2-3 tillfällen.

#### **4.1.3 Skalskydd**

Inom Eskilstuna kommun ska det vara lägst larmklass 2, låsklass 2.

#### **4.1.4 Strömberäkningsdokument**

Nätaggregat/batteribackup och batterier anpassas efter RCO-systemets uppbyggnad

#### **4.1.5 Dokumentation**

Samtliga dokument ska finnas på i digitala pärmar och lagring ska ske på ett säkert ställe och som en backup alternativt laddas ner på USB-sticka.



KFAST

#### 4.1.6 Behörigheter

Chef/Ledning	Alla Dörrar + Larmhantering	Mån-sön	00:00-23:59
Väktare/Blåljuspersonal	Alla Dörrar + Larmhantering	Mån-sön	00:00-23:59
Verksamhetsanpassad	Verksamhetsanpassad	Verksamhetstider	
Ordinarie Personal	Verksamhetsanpassad + Larmverksamhetsanpassad	Verksamhetstider	
Lokalvård	Alla dörrar	Utökade verksamhetstider	05:00-18:00
Övrig personal/vikarie	Verksamhetsanpassad	Verksamhetstider	
Vaktmästare/Fastighetsskötare	Alla dörrar Larmhantering	Verksamhetstider	
Sophantering	Endast dörr till soprum	Verksamhetstid	06:00-20:00
Posthantering	Reception	Verksamhetstider	
Övriga tekniker/Entreprenörer	Alla Dörrar + Larmhantering	Avtalspart/Certego	00:00-23:59
It-tekniker	Anpassad, alla dörrar	Utökade verksamhetstider	06:00-20:00
RCO Tekniker	Alla Dörrar + Larmhantering	Mån-sön	00:00-23:59