



KFAST

Livet Hemma

På gång just nu • nr 2, 2023

I din stadsdel
av Eskilstuna



Hitta ditt nya hem i Skogstorp eller Trumtorp

Nu har vi släppt nya hyresrätter i Trumtorp och Skogstorp för uthyrning. Ta en titt eller gör en intresseanmälan - för där kan ditt framtida hem komma att formas.

Trumtorp

I Trumtorp bor du nära naturen med motionsspår, friluftsliv och skog samtidigt som det är nära till skola och vård. Nöjen och service är bara en kort bit bort. I den andra etappen som snart står klar bygger vi fyra punkthus med 88 hyreslägenheter. Planerad inflyttning är årsskiftet 2023/2024.

Skogstorp

Platsen mittemot Skogstorpsskolan vid Rosenforsvägen får nytt liv genom 86 nya hyresrätter. Husen är byggda helt i trä fördelade på tre hus. Solceller, batterilagring och bilpool är några av fördelarna med att bo här. Planerad inflyttning är hösten 2023.

Läs mer om projekten på kfast.se/vi-bygger. Intresseanmäl dig till de lediga lägenheterna på minasidor.kfast.se/sok-ledigt.

Vi välkomnar årets sommarjobbare

Under sommarmånaderna kommer du förmodligen att se en hel del nya ansikten i ditt bostadsområde. Kfast anställer nästan 140 ungdomar i sommar. Dels kommer de att arbeta med fastighetsskötsel, men vi har även de som skapar sina egna sommarjobb. Vi presenterar alla aktiviteter på sida 3.



Nytt sätt att mäta din upplevelse av oss som kund

Tidigare har vi mätt era upplevelser av oss på ett och samma tillfälle varje år i en stor kundundersökning, så kallad Nöjd kund-undersökning. För att vi ska få en jämnare överblick på vad du som hyresgäst tycker och tänker under året kommer alla ni hyresgäster få en undersökning per lägenhet varje år, men under olika tider på året. Var uppmärksam på att utskicken kommer från vår samarbetspartner AktivBo. **Tack för att ni utvärderar och utvecklar oss.**



Hej lekplatsbesiktningsman!

Idag hälsar vi på Thomas. Han är hantverkare och en av två ansvariga för lekplatsbesiktningsman hos Kfast. Vi äger strax över 200 lekplatser i våra bostadsområden, på förskolor och skolor i Eskilstuna. För att säkerställa att det är säkert att leka och använda lekplatserna besiktas vi dem varje år.

Hej Thomas! Vad är en lekplats?

Allt ifrån enstaka sandlådor till kombinationer av rutschkanor, gunghjul, gungor, klätternät, snurrlekar till upplevelseslingor med flera stora attraktioner.

Spännande! Vad innebär det att besikta lekplatserna?

Min kollega Lars och jag besiktas alla Kfasts lekplatser en gång om året. Vi brukar börja runt slutet av mars och början på april. Sedan brukar alla lekplatser ha blivit besiktade fram till semestern börjar. Förutom att vi besiktas dem en gång per år har fastighetsskötarna i områdena tillsyn på lekplatsen veckovis eller månadsvis. Leks det mycket på lekplatserna behöver man titta oftare.

Hur går det till när ni besiktas en lekplats?

Först kollar vi generellt vad som finns och hur stor lekplatsen är. Sedan går vi igenom alla delar och aktiviteter som finns på plats. Vanligt är till exempel att vi känner efter om gungställningar glappar och om det är slitage på kättinglänken.

Vad gör ni om ni upptäcker till exempel slitage?

Mycket kan vi själva lösa på plats. Kan vi lösa det under besiktningen, gör vi det direkt på plats. Men behöver vi

till exempel byta ut hela delar beställer vi och monterar dem så fort som möjligt. Allt beror på hur mycket som behöver göras och hur lång tid det kan ta. Viktigast är att besikta och säkerställa en trygg lekplats.

När besiktningarna är gjorda, eventuella prioriterade ärenden är lösta och beställningsvaror har kommit åker Lars och jag ut till lekplatserna och byter ut, monterar och bygger det som behövs. Alltid är det något som behöver bytas ut.

Resten av året är fastighetsskötarna ute och tittar till lekplatserna. De gör också åtgärder vid behov. Det kan handla om att lasera och måla ställningar, fräsa i sanden vid gungställningar eller byta ut trasiga delar.

Vad händer om en lekplats eller en del av en lekplats inte blir godkänd?

Om till exempel en gunga inte blir godkänd vid besiktningen klipper jag av gungan och beställer en ny. Skulle vi se att något är farligt att använda spärrar vi förstås av. Vi tar ansvar för att lekplatserna ska vara trygga och möjliga att använda.

Tack Thomas för att du delar med dig och tar hand om våra lekplatser! Varje år planerar vi för att utveckla utemiljöer i våra bostadsområden. Det innebär ofta någon lekutrustning som läggs till på listan för årliga besiktnings, vilka Thomas och Lars håller koll på.



Utemiljöer skapar plats för liv

Vi skapar mer plats för umgänge, lek och trygghet i flera av våra bostadsområden. För oss är det viktigt att ni som är hyresgäster är med, önskar och tycker till om utemiljöerna.

Vi kommer att inviga innergården vid Brogatan 13, innergården i Skogsängen, vid upplevelseslingan Skogskraften samt växthuset med tillhörande utemiljö i Trumtorp i början på juni. **Vi ser fram emot att se er använda dem och fylla dem med liv.**

Tips på aktiviteter i sommar!

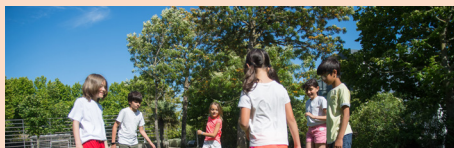
Alla är gratis att delta i.



Har du barn mellan 7-12 år som vill på att prova på **friidrott**?

Sommarkul med Eskilstuna Friidrott där ni kommer ha möjlighet att göra aktiviteter kopplat till lek och hopp måndag-fredag vecka 25-32 kl 13:00-15:00.

Eskilstuna Friidrott kommer att vara på idrottsplatsen vid Lagersbergsskolan i Lagersberg, Fröslunda centrum i Fröslunda, Idrottsplatsen i Brunnsbacken, Fotbollsplanen i Skogsängen, Kursgårdsparken i Torshälla samt Lekplatsen Östra Åsgatan/linbanan i Nyfors.

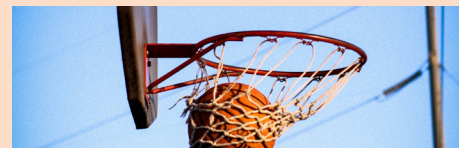


Har du barn mellan 7-12 år som vill köra **handboll**?

Spela handboll med Eskilstuna Guif på bollplanerna vid innergården på Lagrådgatan i Lagersberg, Skogsängsgatan 2 i Skogsängen, torget i Brunnsbacken samt innergården vid Tallåsvägen i Fröslunda i sommar.

Guif är i Fröslunda kl 10:00-12:00 och Brunnsbacken kl 13:00-15:00 datumen 27/6, 11/7, 18/7, 25/7, 1/8 och 8/8.

Guif är i Skogsängen kl 10:00-12:00 och Lagersberg kl 13:00-15:00 datumen 28/6, 12/7, 19/7, 26/7, 2/8 och 9/8.



Har du barn mellan 7-12 år som vill på att prova på **basket**?

Ta chansen att spela basket med Eskilstuna Basket i Lagersberg i sommar. De kommer att finnas vid basketkorgarna på Lagersbergsskolans skolgård:

Torsdag 29/6 kl. 14.00-16.30
Torsdag 6/7 kl. 14.00-16.30
Torsdag 13/7 kl. 14.00-16.30
Torsdag 20/7 kl. 14.00-16.30

Avvikelser kan ske. Aktuella tider hittar du på kfast.se och vår Facebook-sida.



Har du barn mellan 5-15 år som vill **gympa**?

Eskilstuna Gymnastikförening önskar att alla tränings sugna barn och ungdomar (5-15år) kommer till oss på **sommargympa**. Inga gymnastikkunskaper behövs. Vi tränar ute på gräsplanen i Vilsta (mellan raststugan och slalombacken) och inne i hallen. Vi delar upp i grupper på kunskap och ålder.

Dagar: 15/6, 22/6, 29/6, 27/7, 3/8 och 11/8. **Tid:** 18:00 (kom 10 minuter innan).

Anmälan: www.eskilstunagf.se – direktanmälan – Kfast sommargympa (anmälan öppnar måndag v 24, 80 platser per tillfälle). **Frågor?** Mejla info@eskilstunagf.se.

Häng med på aktiviteter av ungdomarna ifrån Skapa ditt eget sommarjobb i sommar!

I sommar kommer ungdomarna erbjuda våra hyresgäster aktiviteter som dans, teater, fotbollsturneringar, basket och lekar samt pyssel och remake i olika former. Det kommer vara gratis att delta. Aktiviteterna och alla detaljer kommer att marknadsföras med affischer i våra bostadsområden, men också på vår sida kfast.se/skapa och vår Facebook-sida. Håll utkik!

Om skapa ditt eget sommarjobb

Skapa ditt eget sommarjobb är en del av Kfast satsning av att erbjuda ungdomar en meningsfull fritid. Våra Skapa-ungdomar är mellan 13-19 år och har själva fått komma på en egen aktivitet att erbjuda Kfast hyresgäster under sommaren!

Aktiviteter 2023

I Skogsängen erbjuder vi:

- Käpphästar (vecka 26-27)
- Fotbollövningar & matcher (vecka 28-29)
- Dans (vecka 27, 28 och 31)

På centrums innergård Vildsvinet erbjuder vi:

- Dans (vecka 27, 28 och 31)

I Torshälla erbjuder vi:

- Återskapa med kartong (vecka 27-28)

I Lagersberg erbjuder vi:

- Basket (vecka 26-27)
- Fotboll (vecka 27-28)
- Bollsporter (vecka 27-28)
- Smycken (vecka 28-30)

I Brunnsbackenerbjuder vi:

- Kläddesign, målning och teater (vecka 27-28)
- Bollar och lek (vecka 28-31)
- Fritids och lek (vecka 29-30)
- Fotbollturnering (vecka 28-29)

Notiser



Tips till dig som ska vara ifrån din lägenhet en längre tid

Innan du åker iväg från din lägenhet, tänk på:

- Dra ut laddare
- Stäng av apparater med stand-by
- Släck alla lampor
- Stäng av köksfläkten
- Stäng kyl och frys ordentligt
- Stäng av handukstork

Mötesplats för seniorer i Torshälla

På Brogatan 13 erbjuds aktiviteter alla vardagar för dig över 65 år. Öppettider och telefontider: Måndag 9.00–16.00, tisdag 13.00–16.00, 9.00–11.00 (finsk mötesplats), 13.30–14.30.

Kontakt: motesplats.torshalla@eskilstuna.se eller 016-710 41 30.



Trygghetsbostäder – ett hem med guldkant och gemenskap

Den relativt nya boendeformen, utformad för självständiga äldre över 65 år, bygger på att skapa en känsla av trygghet och gemenskap med de övriga hyresgästerna i fastigheten. Därför skapar vi plats för det som är viktigt för dig och som du tycker om att göra. Mer information om trygghetsbostäder hittar du på kfast.se/trygghetsboende.

Sommartid i vårt kundcenter

Sommaren närmar sig och under sommaren har vi sommartider i vårt kundcenter. Öppettider 1 juni till 31 augusti är:

- Måndag – torsdag klockan 10.00–15.00, lunchstängt 12.30–13.30. Du kan boka ditt möte digitalt eller genom att ringa oss.
- Drop-in på fredagar klockan 10.00–15.00, lunchstängt 12.30–13.30. Boka gärna en tid för att komma och besöka oss, du gör det via vår onlinebokning på kfast.se.



Gör dina ärenden snabbt och enkelt via Mina Sidor

Du kan när som helst på dygnet snabbt och enkelt göra dina ärenden på Mina sidor. Du kan t.ex. göra en felanmälan, hålla koll på dina köpoäng, uppdatera dina kontaktuppgifter och se dina hyresavier.

Skapa en aktivitet tillsammans med dina grannar

Vill du ha en gårdsfest, lådbilsrally, picknick, fotbollsturnering, kubbkväll, grillkväll, pysselkväll eller bullkalas? Du kan ansöka om pengar för att anordna en aktivitet som välkomnar så många hyresgäster som möjligt. Det här är ett bra tillfälle att lära känna dina grannar, för visst är det roligare att vara fler? All information hittar du på kfast.se/kundservice/ditt-hem/trivsel.



Kundcenter

Telefon

016-16 75 16

Epost

kundcenter@kfast.se

Besökstid

Boka tid för besök måndag – torsdag kl 10.00–15.00. Drop-in fredagar kl. 10.00–15.00. Lunchstängt 12.30–13.30.

Telefontid

Felanmälan kl. 07.00–16.00
Uthyrningen kl. 10.00–15.00

