



Livet Hemma

På gång just nu • nr 3, 2022

I din stadsdel
av Eskilstuna



Den årliga kundundersökningen – var med och utveckla ditt boende

Nu är det dags för den årliga kundundersökningen. Här får du som hyresgäst chansen att berätta för oss hur du trivs i ditt hem och med oss som hyresvärd samtidigt som du kan komma med konkreta utvecklingsförslag för just ditt område.

Undersökningen kommer att skickas ut i slutet av augusti och pågå till början av oktober. Vi hoppas att du vill vara med och hjälpa oss att utvecklas till en ännu bättre hyresvärd! För du vet väl att det är du som hyresgäst som lägger grunden för de förändringar och förbättringar vi gör? Vi utvecklar vår verksamhet, och ditt bostadsområde utifrån dina önskemål! Läs mer på kfast.se/kundundersokning

Under 2021 har vi bland annat startat Eskilstunas första trygghetsjour, skapat nya utemiljöer med plats för gemenskap och utvecklat vår organisation för att vi på ett mer effektivt sätt ska kunna erbjuda dig ännu bättre service.

Årets kundundersökning kommer att skickas ut digitalt, därför vill vi påminna dig om att logga in på minasidor.kfast.se och säkerställa att du har aktuella kontaktuppgifter inlagda under din profil.

Ungdomar skapar konst i Nyfors

Under våren har vi berättat om våra ungdomsambassadörer i Nyfors. Tillsammans med Ung Fritid har vi arbetat för att ge ungdomar en meningsfull fritid samtidigt som de är stolta ambassadörer för sitt område – något som nu kommer att visas upp genom ett konstverk på Nyforsgatan 20. Ungdomarna har tillsammans med en lokal konstnär tagit fram skissen som kommer att pryda en av väggarna som angränsar mot innergården.

Konstverket beräknas vara klart under den första veckan i oktober. Mer info kommer att komma på vår hemsida kfast.se



Nytt kårhus välkomnar universitetsstudenter till Eskilstuna

Från och med i år är Eskilstuna en stolt universitetsstad! Därför känns det lite extra högtidligt att välkomna de nya studenterna till vår stad och till Mälardalens Universitet! Under våren och sommaren har vi arbetat med att utveckla MDU:s alldeles egna kårhus, det stora vita huset på JA Selanders gata – på stans bästa läge med utsikt över Eskilstunaån. Här hoppas vi att alla studenter ska trivas och skapa minnen för livet. Varmt välkomna till Eskilstuna!



Hej, fastighetsvärd!

Hos oss arbetar cirka tio fastighetsvärdar, och du har säkert varit i kontakt med någon av dem. Men vad innebär det egentligen att arbeta som fastighetsvärd? Vi har frågat Raid.

Vad gör en fastighetsvärd om dagarna?

- Mycket! Vi hjälper till med besiktningar, beställer nycklar och lås, tar hand om störningsärenden och såklart svarar på frågor. En av de roligaste arbetsuppgifterna är att åka med vår aktivitetsbuss till områdesträffar där vi får möta er, alla våra hyresgäster för att prata och bjuda på fika.

Vad kan du som hyresgäst få hjälp med från en fastighetsvärd?

- Vi hjälper till om du som hyresgäst har tappat bort dina nycklar och det är också med oss du pratar om du ska göra tillval i din lägenhet. Men

mest av allt hjälper vi till när du har frågor om din lägenhet, då finns vi till för att svara på dessa.

Vad är en av de absolut roligaste arbetsuppgifterna?

- Jo, men det är nog helt klart när vi har renoverat en lägenhet och att få se hyresgästens glädje över den renoverade lägenheten!

Tack Raid för att vi fått veta lite mer om vad en fastighetsvärd gör under dagarna.

**Du når våra fastighetsvärdar
måndag - fredag kl. 07.30 – 09.00
på telefonnummer 016-16 75 16.**



Möblera för ett trivsamt inomhusklimat

Under hösten, när det är stora temperaturskillnader utomhus kan det också vara svårt att hålla en jämn temperatur inomhus. Det beror på att termostaten som sitter på elementet och känner av temperaturen kan ha svårt att hänga med vid snabba skiftningar. När det är tillräckligt varmt inne, 20 grader mätt från rummets mittpunkt, stänger elementet automatiskt av sig och hinner ibland inte känna av att temperaturen sjunker snabbt.

För att hålla en jämn temperatur i din lägenhet underlättar det att du har en bra cirkulation av luften från dina element, något som du själv påverkar genom din möblering. Det bästa är att möblera så att elementen får fritt utrymme att sprida sin värme. Tänk därför på att inte ha tunga gardiner som hänger för dina element, eller att stora möbler som t.ex. soffor placeras vid sidan av elementet, eller en bit ut från det.

Utveckling pågår

Det har hänt sedan sist

Under sommaren har det varit hög aktivitet i våra bostadsområden. Bland annat tack vare de ungdomar som skapade sina egna sommarjobb.

Att skapa sitt eget sommarjobb innebär att några ungdomar kommer på en egen aktivitet att driva i sitt bostadsområde för andra barn och unga som bor där. Det gör vi dels för att de som jobbar ska få erfarenhet till sitt CV, men också för att erbjuda

aktiviteter till de barn och unga som är hemma under sommarlovet.

Totalt har 14 grupper arrangerat olika aktiviteter. Allt från återbruk och pyssel till bollekar och kähästtillverkning och ridning. Stort tack till alla ungdomar som arbetat under sommaren och till de barn och unga som var med på aktiviteterna!



Höstens områdesträffar

Efter sommaruppehållet får vi äntligen åka ut till er med vår aktivitetsbuss igen! Vi har under våren bland annat besökt Fröslunda, Kjula, Gamla stan och Torshälla. Under träffarna har du möjlighet att träffa oss för att umgås, ställa frågor och komma med utvecklingsförslag.

Vi passar dessutom på att bjuda på fika och berätta om vad som är på gång i just ditt område.

På vår hemsida kfast.se kommer vi att berätta om vart vi åker i höst, och mer detaljerad information aviseras i trapphusen.

Nu finns det paketboxar i flera av våra områden

Under sommaren har vi börjat placera ut de första paketboxarna i flera av våra bostadsområden. Här kan du enkelt hämta ut och returnera paket – dygnet runt!

Boxarna hittar du bland annat på

- Minkvägen 1, Hållsta
- Ekenhillsvägen 1, Hållby
- Säbygatan 10, Torshälla
- Carl-Johansgatan 4, Skogsängen
- Djurstavägen 4, Djursta
- Strimlusevägen 21, Odlaren
- Lagrådgatan 2, Lagersberg

All information om paketboxarna och vart du hittar dem finns på vår hemsida kfast.se



Notiser



Handla för Eskilstuna

Det är vi tillsammans som skapar vårt Eskilstuna och alla kan vara med i att stödja det lokala näringslivet. Tillsammans kan vi bidra till Eskilstuna och göra en god handling – handla på hemmaplan.

www.handlaforeskilstuna.se

Jobba med oss

Kfast är det samhällsbyggande fastighetsbolaget som utvecklar Eskilstuna så att livet får plats, och platser får liv. För att lyckas med uppdraget har vi drygt 460 engagerade medarbetare och ledare med hög kompetens inom ett 50-tal olika specialistkompetenser. Vi lyckas tillsammans genom samarbete och tydligt målfokus.

Vill du utveckla och utvecklas? Vi på Kfast ger dig plats att växa. Håll utkik efter lediga tjänster på vår hemsida kfast.se.

Dags att ställa sig i vår bostadskö?

Visste du att vår bostadskö är öppen för personer som fyllt 16 år? Vi rekommenderar alltid ungdomar att ställa sig i kön så snart man fyllt 16, så att man hinner samla poäng i bostadskön innan det är dags att flytta hemifrån, och på så sätt öka sina chanser att få sitt drömboende! Just nu bygger vi t.ex. över 100 mindre lägenheter precis intill Slottskolan, på Norr som passar perfekt för den som söker en mindre bostad med närhet till centrum, tågstationen, MDU och såklart - Eskilstuna ån och vackra stadsparken. Så känner du någon som nyss fyllt, eller ska fylla 16 år? Tipsa om att börja samla bostadspoäng redan idag på vår hemsida kfast.se.

Familjedag på Parken Zoo den 4 september

Söndagen den 4 september välkomnar Eskilstuna Kommunföretag till en familjedag på Parken Zoo. Självklart kommer du som hyresgäst hos oss erbjudas biljetter – håll utkik efter mer information i ditt trapphus och på vår hemsida kfast.se samt facebook.com/kommunfastighet.

Tillsammans håller vi Eskilstuna rent

Lördagen den 17 september arrangerar Eskilstuna kommun en gemensam skräpplockardag som en del i den nationella "Håll Sverige rent-dagen". Tillsammans arbetar vi för ett rent och snyggt Eskilstuna utan nedskräpning. Mer information kommer på vår hemsida kfast.se.



Kundcenter

Telefon

016-16 75 16

Epost

kundcenter@kfast.se

Telefontid

Felanmälan kl. 07.00–16.00

Uthyrningen kl. 10.00–15.00



KFAST