



KFAST

Livet Hemma

På gång just nu • nr 3, 2023

I din stadsdel
av Eskilstuna



Välkomna hem till Skogstorp

I oktober välkomnar alla våra nya hyresgäster i Skogstorp till sina nya fina hem. Vi hoppas på en efterlängtat inflyttningsdag.

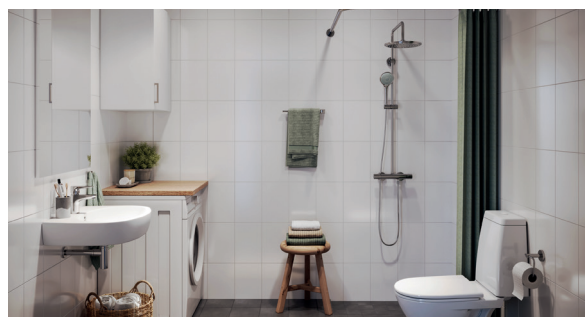
Med 86 nya hyresrätter skapar vi mer liv och rörelse i Skogstorp. Här kommer våra nya hyresgäster bo granne med Skogstorpsskolan vid Rosenforsvägen. Husen är byggda helt i trä fördelade på tre hus. Solceller, batterilagring och bilpool är några av fördelarna med att bo här. Vi hoppas att ni kommer att trivas bra. Varmt välkomna hem!

Är du också intresserad av att bo i en nyproducerad lägenhet?

Vi har fler nyproducerade lägenheter till uthyrning i Skogstorp och Trumtorp. Inom en snart framtid kommer vi även ha nya lägenheter till uthyrning på Norr.



Läs om projekten på kfast.se/vi-bygger. Interesseanmäl dig till de lediga lägenheterna på minasidor.kfast.se/sok-ledigt.



Bo billigare i ungdomslägenhet!

Är du mellan 18-26 år? Vi tycker att det ska vara prisvärt och bekvämt att bo hos oss. Välkommen till centrumnära Brunnsbacken, Nyfors eller Edvardslund – bo i 3 rum och kök med rabatt varje månad upp till 4 år.

Läs mer om villkoren och se vilken lägenhet som passar dig på kfast.se/uthyrning/boendetyper/ungdomslagenhet/.



Tillsammans kan vi förbättra sopsorteringen och slänga skräpet där det hör hemma

För oss är det viktigt att hålla rent och snyggt i våra bostadsområden. Det gör vi för att vi är måna om dem, men också om er hyresgäster. Är det rent och snyggt på innergården, i miljöhusen och vid entréerna känns det också tryggare och trevligare att vara där. Eller hur?

Att det skräpas ned i våra bostadsområden och att det finns fimpar, godispapper, snabbmatskartonger, burkar och andra föremål ute på gatorna och på gräsytor tycker vi är både tråkigt och onödigt. Det är lika tråkigt att komma in till våra miljöhus och se att det ligger skräp på marken och att soporna sorterats fel. Vi lägger mycket tid och pengar på att städa undan i och utanför miljöhusen och sortera om soporna innan Eskilstuna Energi och Miljö hämtar dem. Det här är tid och pengar som vi i stället hade kunnat göra andra saker med för att gynna dig och dina grannar, till exempel nya redskap i lekparken, en fotbollsplan eller varför inte en grillplats på innergården?

Vi vet att det är många som gör rätt och slänger skräpet i soptunnorna som finns i bostadsområdena och i miljöhusen, men vi behöver vara fler som tillsammans tar hand om och bryr sig om våra bostadsområden.

Vad kan du göra för att hjälpa till?

- Sortera dina sopor i rätt kärl i miljörummet, då kan vi se till att mer avfall återvinns och tas om hand.
- Släng skräpet i soptunnorna, inte på marken.
- Knyt en ordentlig dubbelknut på påsen för matavfall och restavfall, så att soporna stannar kvar i påsen.
- Tänk på att inte lämna sopor på golvet, det drar till sig skadedjur och ser inte trevligt ut.
- Grovavfall, som möbler, däck och färgburkar, ansvarar du själv för att ta till återvinningscentralen Lilla Nyby eller Retuna.

Stort tack för att du sorterar dina sopor. Tillsammans kan vi göra skillnad för hur du och dina grannar trivs i området.



Bor du i Fröslunda eller Brunnsbacken? Prata gärna med våra miljövärdar som går runt i områdena. De hjälper gärna till och visar hur man sorterar i miljöhusen.



Övrigt hushållsavfall byter namn till Restavfall

I Restavfall slänger du allt det som du tidigare slängde i Övrigt hushållsavfall, alltså det som blir över när du har sorterat bort matavfall, förpackningar och farligt avfall. Några saker som räknas som restavfall är:

- Blöja
- Dammsugarpåse
- Diskborste
- Hushållspapper
- Kattsand
- Kuvert
- Leksak av plast
- Snus
- Tampong
- Tandborste
- Tops
- Äggskal

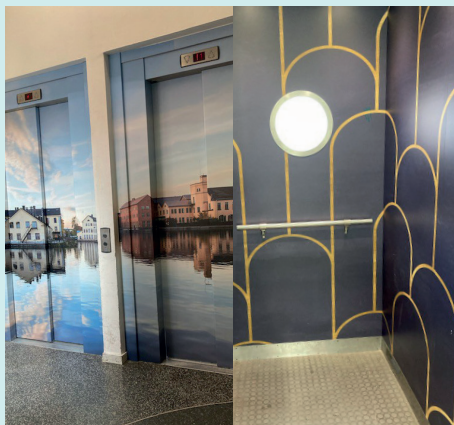
Lägg avfallet i en plastpåse och knyt ihop den med dubbelknut. Om en sak är för stor får att få plats i en plastpåse räknas den som grovavfall och ska lämnas till en återvinningscentral.





En tryggare slänt

Bakom centralgaraget vid Tallåsvägen i Fröslunda finns en slänt som har varit full med sly, träd och buskar. Hyresgäster brukar gå bakom garaget, men det har också varit en plats för att kunna gömma sig. Nu har vi slyat bort allt för att skapa en tryggare plats att vara vid.



Ett tryggare intryck

Hiss på Sturegatan 9 har fått färg och fotografier för att skapa ett tryggare och trevligare intryck i trapphuset.

I Brunnsbacken har vi fortsatt arbeta med besljning och målning i trapphus och källargångar.

För en tryggare omgivning

Vi gör åtgärder på vinden på Hästskobacken 1, 5, 7 och 10. Vi sätter igen upp till tak så att det inte ska gå att klättra över till förråden.

Installation av passersystem har och kommer att ordnas 2023 på följande adresser: Marielundsgatan 1-29, Björkhultsvägen 16, Slånbärsvägen 4, Tallåsvägen 7-15, Slånbärsvägen 2 och Björkhultsvägen 27-29.

I Fröslunda, Brunnsbacken, Hovängen och Marielund arbetar vi mycket för att ta hand om områdena och hålla allt helt, rent och snyggt. Väggar tvättas, murar lagas, asfalt lagas på ett flertal ställen, balkonger saneras, entrépartier fräschas upp och räcken lagas.



Tryggare basketplaner

En hyresgäst kom fram till oss på Kfast på en områdesträff i Fröslunda och berättade om att dennes barn hade spelat boll på planen. Bollen hade flugit ut från planen och rullat ner på vägen. Det var lågt staket runt basketplanen, så vi har nu ordnat högt staket samt grind in så att inga bollar ska kunna flyga ut. Samt nya nät till basketkorgarna. Vi har även gjort iordning basketplanerna i Hällby och på Örtagården.

Tillsammans utvecklar vi Eskilstuna - en kundundersökning är på väg till dig



Vi är måna om att alla ni som bor hos oss ska trivas i sina hem, sitt bostadsområde och sin stad. Och med oss som hyresvärd! Därför genomför vi en kundundersökning, där ni är med och lägger grunden för den utvecklingen, de förändringar och de förbättringar som vi genomför.

Du kommer att få kundundersökningen skickad till dig mellan 1 september och 30 november, där vi vill veta mer om din upplevelse och önskemål för ditt hem och bostadsområde. Undersökningen har stor betydelse för hur vi på Kfast planerar och prioriterar vårt framtida arbete. Svaren är viktiga för oss. Ju fler svar vi får in desto bättre kan vi bli!

Håll utkik! Du kommer att få en länk skickad till dig via mejl och SMS eller en utskrivna undersökning via post. **Vi ser fram emot dina svar.**



Notiser



Tack till alla våra sommarjobbare!

Vi är tacksamma över alla 131 som sommarjobbat hos oss i år. Ett sommarjobb ger inte bara sysselsättning och extra pengar i plånboken, utan är också ett viktigt första steg in på arbetsmarknaden. Vi tycker om att ge ungdomar möjlighet att utvecklas och lära nytt. Våra sommarjobbare är med och tar hand om Eskilstuna, våra bostadsområden samt våra förskolor, skolor och äldreboenden.

Vi skickade ut en enkät till alla våra sommarjobbare där vi bland annat frågade dem vad som var det roligaste med att sommarjobba hos oss. Svar som kommit in har varit:



*"Att få använda och lära sig nya verktyg och redskap."
"Att träffa nya människor, skämta med dem fastanställda och få vara utomhus och jobba med en rad olika arbetsuppgifter"
"Lära sig nya saker och utvecklas."*

Tillsammans gör vi skillnad.

Securitas bemannar vår jour

Från och med 1 september har vi ett nytt avtal med Securitas. De kommer att bemanna vår jour för felanmälan, parkeringsövervakning och störningsärenden ute i våra bostadsområden. Trygghetsjournen kommer fortsätta att gå i våra bostadsområden i Kfasts kläder, men bemannas inte av Securitas.

Jour för dig som hyresgäst

Vid akuta fel under kvällar, nätter och helger, till exempel en vattenläcka, ringer du vår jour på telefonnummer 016-12 60 40. Hit kan du även ringa för att anmäla störningar och felparkerade bilar.

Ny postadress

Från och med den 1 oktober 2023 byter vi postadress. Den nya adressen är:

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
631 86 Eskilstuna

Höstrensning av din odlingslott

Vi hoppas att du som har odlingslott har haft en lyckad odlingsäsong. Nu närmar sig hösten och det är dags att städa upp i din odlingslott.

Om det finns en kompost i ditt bostadsområde ska allt komposterbart trädgårdsavfall från odlingslotten komposteras där. Om du inte har tillgång till en kompost ansvarar du själv för att lämna till återvinningscentralen.

Tack till alla odlare som bidragit till ett tryggare och trivsammare bostadsområde!



Trygghetsbostäder – ett hem med guldkant och gemenskap

Den relativt nya boendeformen, utformad för självständiga äldre över 65 år, bygger på att skapa en känsla av trygghet och gemenskap med de övriga hyresgästerna i fastigheten. Därför skapar vi plats för det som är viktigt för dig och som du tycker om att göra. Mer information om trygghetsbostäder hittar du på kfast.se/trygghetsboende.

Kundcenter

Telefon

016-16 75 16

Epost

kundcenter@kfast.se

Besökstid

Boka tid för besök måndag - torsdag kl 10.00-15.00. Drop-in fredagar kl. 10.00-15.00.

Telefontid

Felanmälan kl. 07.00–16.00
Uthyrningen kl. 10.00–15.00



KFAST