



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2023-10-11

Extra Styrelsesammanträde 9/2023

Plats och tid:	Teams kl. 08:00 – kl. 08:30
Beslutande:	Mats Bengtsson, ordförande Leif Thorstenson Tobias Gustafsson Eva Ehrstrand Kristofer Lennstrand Annelie Klavins Nyström
Ej närvarande:	Torgny Zetterling Maria Forsberg
Fackliga styrelseledamöter:	
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB Marie Gynt, Ekonomichef Magnus Widing, Miljö- och kvalitetschef
Utses att justera:	Tobias Gustafsson
Paragraf:	1–3
Underskrifter	Protokoll är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2023-10-11

§ 1 Val av justerare

Tobias Gustafsson utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Beslutsärende

§ 3 Upphörande av ramavtal och leasingavtal vindkraft

Dnr 2023:509:1717

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna överenskommelse om upphörande av ramavtal och leasingavtal avseende fyra vindkraftverk i Sollefteå.

Ärendebeskrivning

2013 beslutade Eskilstuna Kommunfullmäktige att förvärva fyra vindkraftverk med en elproduktion motsvarande 50% av kommunkoncernens dåvarande elförbrukning. Detta var ett led i verkställandet av den av Kommunfullmäktige beslutade, och då gällande, klimatplan för kommunkoncernen. I nuvarande klimatplan finns inte liknande krav och Eskilstuna Kommunföretag AB har i ägardirektiv för 2023 fått i uppdrag att *"Påbörja och genomföra försäljning av vindkraftverken i Sollefteå kommun"*.

Uppdraget att sälja vindkraftverken i Sollefteå har genomförts av Eskilstuna Kommunföretag för vilket en mäklare har upphandlats för att bistå i genomförandet av försäljningen. Annonsering av försäljningsobjekten skedde i såväl fack- som dagspress före och under sommaren och arbetet har resulterat i ett antal anbud där avtalsdiskussioner pågår med en potentiell köpare.

Inriktningen är en försäljning av Eskilstuna Vindkraft AB för vilket det krävs att de leasingavtal som Eskilstuna Kommunfastigheter AB har ingått med bolaget avseende elproduktionen i vindkraftverken sägs upp.

Genom leasingavtalen har Kommunfastigheter betraktats som elproducent och har kunnat lyfta full mervärdeskatt på energiskatt. Bedömningen är dock att bolaget fortsatt är elproducent genom den el som produceras via bolagets solceller varför den fördelen inte går förlorad genom en uppsägning av leasingavtalen.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2023-10-11

En uppsägning av leasingavtalen är en följd av genomförandet av ägardirektivet om försäljningen av vindkraftverken och bedöms inte negativt påverka bolagets ekonomiska resultat. Uppsägningen är villkorad av att Eskilstuna Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av bolaget.
