



KFAST

Livet Hemma

På gång just nu • nr 4, 2023

I din stadsdel
av Eskilstuna



Nu startar vi bygget av trygghetsbostäder, lägenheter, förskola och affärslokaler i Munktellstaden

Vi har tagit det första spadtaget för trygghetsbostäder, hyresrätt, förskola och affärslokaler i Munktellstaden. Här kommer blivande hyresgäster att ha möjlighet att bo i ett hem med guldkant och gemenskap.

Framtida hyresgäster över 65 år kommer att bo bekvämt i trygghetsbostäderna, som kommer att vara rymliga och tillgänglighetsanpassade lägenheter. Samtidigt har de tillgång till och kan njuta av sociala ytor och aktiviteter i fastigheten. Du möter en värd eller värdinna som koordinerar för husets aktiviteter och dialoger, men du är också själv den viktigaste aktören för val utifrån dina intressen och behov.

Intill Eskilstunaån bygger vi även 45 nya hyresrätter i hög standard. Alla hyresgäster kommer bo i ett centrurnära attraktivt område som erbjuder möjligheter för ett aktivt kultur- och fritidsliv.

Är du intresserad av att bo i en av våra trygghetsbostäder? Vi bygger trygghetsbostäder i både Munktellstaden och Torshälla. Läs mer om dem på kfast.se/trygghetsboende.



Ställ dig i vår kö för trygghetsbostäder

1. Registrera dig på www.kfast.se, klicka på **Ställ dig i kö** som du hittar på startsidan. Det är möjligt att stå i kö från det du fyllt 60 år.
2. Klicka på **Registrera mig som privatperson**.
3. Fyll i hela formuläret, punkt 1-6.
4. Gå till **Önskemål & prenumerationer** på **Mina sidor**.
5. Aktivera Trygghetsboende och området. Välj storlek och område.



Vi bygger om utemiljön i Edvardslund

Nu är vi i full gång i Edvardslund och skapar plats för liv, lek och gemenskap. Tack vare hyresgästerna har vi tillsammans arbetat fram en ny utemiljö, som planeras vara färdig våren 2024.

Här kommer det att finnas flera lekrområden för barn, ytor för att umgås, grillas och träna på men också hundrastgård med hinder. Vi ser fram emot att se utemiljön fyllas med liv, lek och gemenskap.



Annika har hittat hem i en av våra nya lägenheter i Skogstorp

Under hösten har 86 nya hem bildat ett nytt grannskap i Skogstorp. Här finns en gemensam innegård med lekplats, cykelställ, miljöhus för avfallssortering, textilättervinning, förråd, cykelställ, parkeringsplatser och ett hus för batterilagring. Grannskapet har närhet till skola och livsmedelsbutik samt sport- och friluftsområden. I slutet på september flyttade de allra första hyresgästerna in, bland annat en av våra nya hyresgäster Annika.

Nu har det gått ungefär två månader sedan Annika, hennes tre döttrar och två hundar flyttade in i sin nya lägenhet. Så vi passade på att hälsa på och höra hur hon trivs i sitt nya hem och grannskap. Vi välkomnas av en glad och sprudlande Annika.

- Vi har bott flera år ute i skogen och får fortsätta bo i en "lantligare" miljö. Det är väldigt lyxigt att barnen får ha så nära till skolan och att vi kan gå ned till affären för att handla.

Hur känns det nu när du har bott här i 2 månader?

- Saker faller på plats nu när vi har flyttat hit. Vi har ett hem och en trygghet. Pajar värmesystemet behöver inte jag reda i det eller dividera om man eller någon har råd med det, jag känner att jag bor hos en stabil hyresvärd nu. För vi hade ju några problem med värmen här en dag, men då kom information ut fort och vi fick element som vi kunde ställa i våra lägenheter. Här var det verkligen enkelt, jag behövde inte bli ifrågasatt eller fightas om det, utan jag fick hjälp.

Du har ju tidigare bott i både lägenhet och hus. Hur kändes det att flytta in i hos oss?

- Det kändes väldigt tryggt att flytta in hos Kfast. När jag flyttade in här stod ni här ute på gården, bjöd på fika och hjälpte till och kunde snabbt bolla frågor på plats. Jag kände mig så välkommen!

Hur var det att flytta in i en nyproducerad lägenhet?

- Det känns verkligen skönt att flytta in hit för det är så nytt. Det luktade till och med trä när jag klev in här första gången. Här kan jag få skapa något nytt och det känns jätteskönt. Barnen uppskattar lekplatsen på innergården också!

Varför Skogstorp? Och varför Kfast?

- Jag var nyseparerad och tittade runt på flera områden för att se vad som kunde passa oss som ny familj. Jag fick utgå ifrån hur barnen skulle kunna ta sig till och från skolan. Jag var väldigt nyregistrerad hos er och fick inte napp på någon lägenhet. Jag tog lite paus i mitt letande och sedan en vacker dag kom ett samtal från Kfast - jag hade fått ett erbjudande på en lägenhet och fick flytta in nu i september. Då var jag så glad och så lättad.

Vi är så tacksamma över att du vill dela med dig av din resa Annika. Vi hoppas att du kommer att trivas hos oss och i Skogstorp!



Vi bygger nya hyresradhus i Skogstorp

I Skogstorp, bakom de nya hyreslägenheterna mitt emot Skogstorpsskolan, bygger vi nu 37 nya hyresradhus av märket Götenehus. Här kommer det bli 31 hus med 4 rum och kök, byggda i 2 plan på en yta av 103,6 kvadratmeter. Det kommer också byggas 6 hus bestående av 2 rum och kök på markplan som blir 59 kvadratmeter stora. Hyresradhusen kommer bland annat att ha tvättmaskin och torktumlare, kakel och klinkers, parkettgolv, egen parkeringsplats och förråd intill entrén.

De här fina radhusen byggs dessutom i en träkonstruktion som har låg miljöpåverkan. I november 2024 kommer radhusen i Skogstorp att vara klara för inflyttning.

Tack, det är tillsammans vi gör skillnad i våra hem och områden!



Varje år lägger vi pengar på att underhålla och förbättra i våra fastigheter och bostadsområden, för ta hand om dem och för att du och dina grannar ska trivas mer. I år har vi fokuserat på trygghetsskapande åtgärder, förnyelse i utemiljön och uppfräschning av allmänna utrymmen.

Vi planerar utifrån de svar och synpunkter som vi fått in via vår kundundersökning och alla områdesträffar där vi har åkt ut med vår aktivitetsbil. Det är tillsammans med er hyresgäster som vi gör förändringar och utvecklar Eskilstuna. Här bjuder vi på några exempel på insatser vi gjort i år.



Förändringar utomhus

Vi har arbetat rutinerat tillsammans med er hyresgäster för att göra förändringar i utemiljöerna i Skogsängen, Ärla, Hovängen, Odlaren, Torshälla centrum och Stövaren till trivsammare platser för umgänge och med grönytor för plantering.

Vi har även utökat belysningen i entreér och källargångar med LED och rörelseaktivering, successivt installerat passage-system och porttelefoner i flera hus samt hållit en bra nivå för rent och snyggt ute i våra områden.

Asfalterat om utanför garagen och på ena parkeringen i Brunnsbacken samt gångarna på Minkvägen.

Vi är glada över att ha träffat er när vi har åkt runt med vår aktivitetsbil!

Vi har renoverat och tilläggsisolerat fasaderna på SHS-vägen och Riktargatan 44 i Torshälla, som ger bättre inomhusklimat och tåligare för utomhusklimatet. Vi har installerat säkrare förråd genom byte till troax på Ringvägen 1-3 och Tegelbruksgatan 19-33.



Ett tryggare intryck

Hissar på Sturegatan, Östra Storgatan och Nyforsgatan har fått färg och fotografier för att skapa ett tryggare och trevligare intryck i trapphuset. Vi har även monterat våningsplansskyltar för att skapa tydlighet, man ska lättare se vilket våningsplan man befinner sig på.

Vi har ökat kvalitén på trapphusstädningen i Brunnsbacken och Fröslunda.



Trevligare tvättstugor

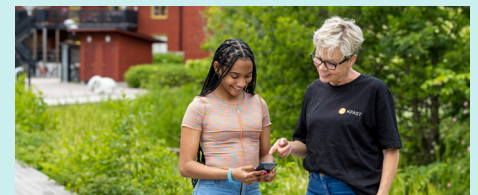
Renoverat tvättstugor på flera adresser, där vissa har målat om golv och väggar. Löpande har vi även bytt ut en mängd med tvättmaskiner och torktumlare i våra tvättstugor.

För en tryggare omgivning

Vi har utökat belysningen utomhus under den mörkare perioden till en ljusare och tryggare upplevelse.

Vi har även syns tydligare och oftare i områdena med trygghetsjouren. Dessutom genomfört trygghetsvandringar i Fröslunda och Lagersberg tillsammans med hyresgäster, vår personal, trygghetsjouren och lokala föreningar.

Vi har sett över vindsförråd i bland annat Fröslunda och byggt igen ovanför förråden för att undvika inbrott. Många trapphus har även målats ljusare och vi har erbjudit trivselpeng för aktiviteter för grannar.



Tack för all tid ni lägger på att utvärdera oss – och fortsatt gärna med det även nästa år. Era tankar och synpunkter som lämnas i kundundersökningen har stor betydelse för hur vi på Kfast planerar och prioriterar vårt framtida arbete. Vi tar med oss alla synpunkter och tankar till 2024 och arbetar vidare. **Tillsammans utvecklar vi Eskilstuna – så att livet får plats och platser får liv.**

Att tänka på hemma när det är kallt ute

Vädret under vintern kan bjuda på allt från strålende solsken till kyliga vinterdagar, det varierande vädret gör att elementen inte alltid hänger med att ställa om temperaturen hemma. Vi har samlat tips till dig som du kan tänka på för att få en behagligare temperatur inomhus under vintern:

- **Vädra snabbt**, istället för att ha fönster på glänt en längre tid.
- **Möblera rätt**. Täck inte för element med möbler, elementskydd eller tjocka gardiner eftersom det förhindrar att värmen sprids i rummet.
- **Klä dig varmt**. I din hyra ingår en temperatur på 20 grader inomhus. Under den kallare delen av året är det normalt att behöva klä på sig lite extra även inne.
- **Kallt element?** Elementen kan tillfälligt vara kalla även på vintern. När termostaten känner att det är tillräckligt varmt i din lägenhet stängs den automatiskt av. Den sätts på igen när temperaturen sjunker.



Notiser



Sortering i juletider

Under julen (och speciellt efter julafton) blir det lätt mycket skräp att ta hand om, men hur sorterar man allt på rätt sätt? Här kommer våra tips:

- Ta bort snören och rosetter, släng i det övriga hushållsavfallet eller spar dem och återbruka nästa gång det är dags att slå in paket.
- Julklappspapper sorteras som pappersförpackning.
- Cellofan från presenter och konfektyr sorteras som plastförpackning.
- Glöggflaskan sorteras som glas.
- Ischokladformar i aluminium och sorteras som metallförpackning
- Julgranen ska till återvinningscentralen Lilla Nyby eller Retuna.

Tillsammans kan vi hjälpas åt att slänga skärpet där det hör hemma.



Kom och luciafika med oss i Fröslunda

På onsdagen den 13 december mellan klockan 13:00 och 15:00 står vi på Fröslunda torg och bjuder på luciafika. Kom gärna fram och hälsa! Eller varför inte passa på att ställa en fråga till oss? Vi kommer att stå ute med vår aktivitetsbil. Hoppas vi ses där!

Snöröjning

När vintern kommer med snö och kyla så jobbar vi effektivt med snöskottning och sandning. Vi ansvarar för att ni har skottade och sandade entréer och gångvägar som alla använder. Du som hyresgäst ansvarar för att ta hand om din egen uteplats och parkeringsplats.

För att ni hyresgäster ska ha en så trygg och säker utomhusmiljö som möjligt tar vi även hjälp av andra företag med snöskottning för att hinna med. Vid tillfällen där det kommer mycket snö på en och samma gång, jobbar vi tillsammans så effektivt som möjligt för att få bort snön och hinna sanda i tid. Skulle vi inte ha hunnit sanda och skotta utanför din entré när du är där, tänk på att gå försiktigt.

Tillsammans hjälps vi åt.



Bo billigare i ungdomslägenhet

Är du mellan 18-26 år? Vi tycker att det ska vara prisvärt och bekvämt att bo hos oss. Välkommen till centrumnära Brunnsbacken och Nyfors eller Edvardslund i Torshälla – bo i 3 rum och kök med rabatt varje månad upp till 4 år.

Läs mer om villkoren och se vilken lägenhet som passar dig på kfast.se/uthyrning/boendetyper/ungdomslagenhet

Kundcenter

Telefon

016-16 75 16

Epost

kundcenter@kfast.se

Besökstid

Boka tid för besök måndag - torsdag kl 10.00-15:00. Drop-in fredagar kl. 10.00-15.00.

Telefontid

Felanmälan kl. 07.00–16.00
Uthyrningen kl. 10.00–15.00



KFAST