



KFAST

# Projekteringsanvisning

Lås och passersystem - Bostäder

Sammanställd av: Alexander Ahlberg, Affärsområde Bostad  
Datum: 2022-09-12  
Reviderad: 2024-01-23

**TEL VÄXEL:** 016-16 75 00  
**E-POST:** info@kfast.se  
**HEMSIDA:** www.kfast.se

**BESÖKSADRESS:** Munktellstorget 2  
630 05 Eskilstuna  
Sverige

**POSTADRESS:** Eskilstuna  
Kommunfastigheter AB  
631 86 Eskilstuna

Sida 1 (9)



## Låssystem KFAST Bostäder

### Beslag/låssystem

- Plast ska ej förekomma i dörrtrycken, handtag och beslag.
- Alla behör skall utföras i ytbehandling nickel.
- Låsstandard enligt **"Generella krav lås i bostadsfastigheter"**.
- Porttelefon ska installeras i entréparti.
- Låssystemet skall levereras i kopieringsskyddat flexsystem och skall godkännas och ägas av KFAST.
- Varje lägenhetslåsning skall ha 4 stycken nycklar.

### **Generella krav lås i bostadsfastigheter**

Nedan anges krav på lås i bostadsfastigheter.

#### Lägenhetsdörr – nedre lås, lägenhetsnyckel och huvudnyckel

- Låshus med 360 graders vridning, tvingade utlösning samt tryckesfall och hakregelkonstruktion.
- Rund vredcylinder – återfjädrande
- Rund cylinder – utsida
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke

#### Lägenhetsdörr – övre lås, lägenhetsnyckel

- Låshus med 360 graders vridning och hakregelkonstruktion.
- Oval cylinder - utsida
- Oval vredcylinder – återfjädrande
- Kompletta cylinderbehör

#### Fönsterdörr (under nivå 4 meter), lägenhetsnyckel och huvudnyckel

- Säkerhetsspanjolett
- Oval cylinder (lägenhetslåsning) alternativt kodlås, insida
- Täckbricka alternativt slät, utsida

#### Fönsterdörr (över 4 meter)

- Spanjolett
- Handtag med barnspärr
- Täckbricka alternativt slät, utsida



#### **Fönster (under nivå 4 meter)**

- Barnspärr med nylonvajer
- Handtag på insida
- Oval cylinder (lägenhetslåsning)

#### **Ytterdörr – fastighet (skalet)**

- Låshus med cylinder och förreglningsfall + elslutbleck standard
- Oval cylinder - utsida
- Vred insida
- Draghandtag
- Kompletta cylinderbehör
- Förses med dörrautomatik kopplat till passagesystem med armbågskontakt på insidan.

#### **Teknik UTR (placerade med dörr inomhus)**

- Låshus med cylinder, förreglnings- och tryckesfall + elslutbleck (brandgodkänd E/EI120).
- Oval cylinder
- Vred insida
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke.

#### **Teknik UTR (placerade med dörr utomhus)**

- Låshus med cylinder, förreglnings- och tryckesfall + elslutbleck (brandgodkänd E/EI120).
- Rund cylinder - utsida
- Vredcylinder insida – återfjädrande
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke

#### **Hyresgästers biutrymmen innanför skalskydd (barnvagnsrum, cykel/mopedrum, vind mm.)**

- Låshus med cylinder, förreglnings- och tryckesfall + elslutbleck
- Oval cylinder
- Vred insida
- Kompletta cylinderbehör samt återfjädrande trycke.



KFAST

Fönsterdörrar ska ha vädringsbeslag med dörrbroms som manövreras med spanjolettens handtag. På fönsterdörrar under 4 meters nivå från markplan ska det vara säkerhetsspanjolett med säkerhetshandtag. (cylinderlåsning samma nyckel som lägenhetsnyckel och huvudnyckel).

(Lägenhetsnyckeln passar i båda låsen, huvudnyckeln passar endast i nedre låset)



## RCO Passersystem – Bostäder

Det elektroniska passersystemet skall vara av märket RCO och skall levereras färdig programmerat enligt kommunfastigheters programmeringsanvisningar.

Varje lägenhet skall ha 4 st färdigprogrammerade taggar.

Passersystemet skall bestå av följande produkter

### Undercentral

- UC-50/8-8(Vid behov komplettera UC-50/8-8 med en 4-8 eller 2-8)
- IP-50 TCP/IP 8M modul
- TEL-50
- Batteribackup BT-5 eller liknade (ex. Milleteknik ECO 24V 5A/10A XM)
- ATA-Box - levereras separat från Quicknet efter beställning av IP-telefoni

### Entré/entréhall

- Porttelefon PA MIF-519 V
- Electrolux Easy Mifare bokningstavla
- Postboxar av typen Renz eller DinBox

Allmänna dörrar online (Förråd, vind, källare, tvättstuga, bastu, barnvagnsrum, cykelrum, miljöstation etc.)

- DB-50 alt. DB-50 light
- MIF-509 KS (TB-485) alt. MIF-66

Allmänna innerdörrar Offline (Förråd, vind, källare, barnvagnsrum, cykelrum)

- NoKey MIF-808 C03, ovalcyl.



KFAST

## Programmeringsanvisningar RCO – Bostäder

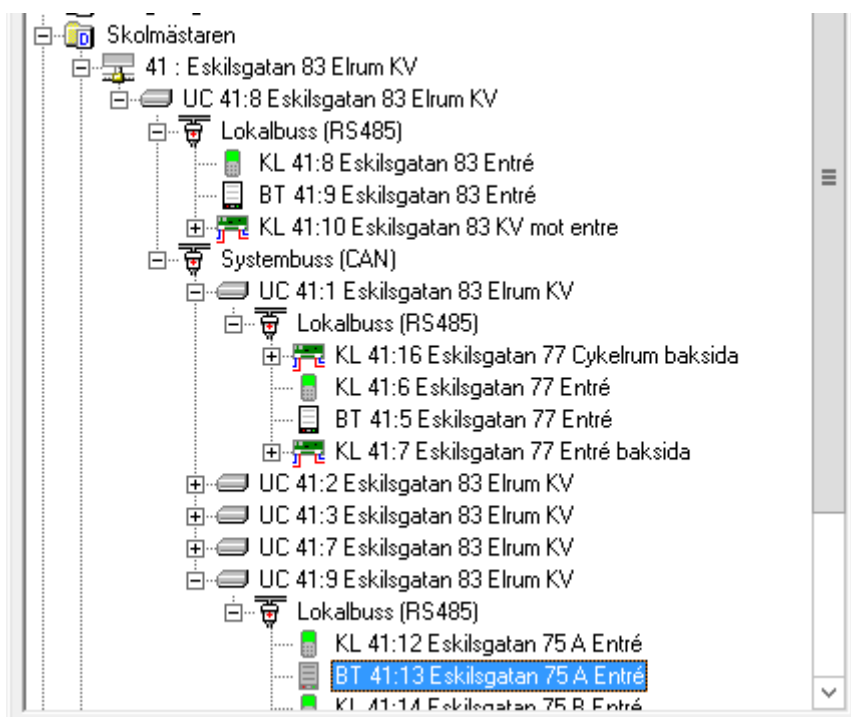
Denna instruktion/mall skall användas vid nyinstallation av RCO passersystem i Eskilstuna kommunfastigheters bostadshus.

### Generellt

- Versionen på Eskilstuna kommunfastigheters RCO server och klient skall verifieras innan start för att utesluta ev. förseningar inför driftsättning.
- Funktionen "långt kort ID" skall **INTE** vara aktiverad. Eskilstuna kommunfastigheter använder sig utav normalt kort ID.
- Den som installerar och programmerar RCO systemet åt Eskilstuna kommunfastigheter skall besitta goda kunskaper om hur RCO systemet fungerar och dess produkter.

### Uppbyggnad i systemträd

Enheterna i systemet skall vara döpta efter vart de fysiskt är installerade. Bild nedan visar hur systemträdet till exempel kan se ut.

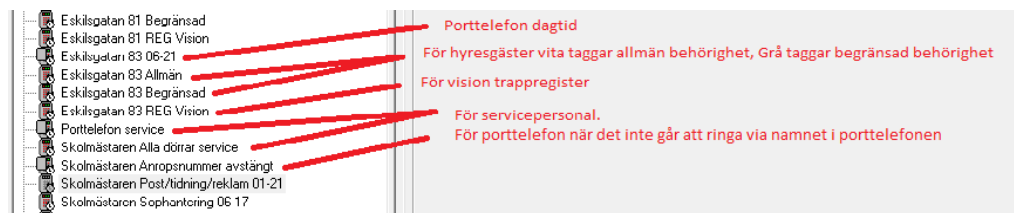


## Behörigheter

Eskilstuna kommunfastigheter har förbestämda behörigheter som behöver skapas för varje nyinstallation av RCO passersystem.

1. Porttelefonsbehörighet "Adress 06-21"
2. Kortbehörighet "Adress Allmän"
3. Trappregister/vision "Adress REG Vision"
4. Porttelefonsbehörighet Service "porttelefon service"
5. Kortbehörighet servicepersonal "Domän Alla dörrar service"
6. Anropsnummer avstängt "Domän Anropsnummer avstängt"
7. Kortbehörighet Post "Domän Post/tidning/reklam 01-21"
8. Kortbehörighet sophantering "Domän sophantering 06-17"

Generellt gäller alla behörigheter dygnet runt med undantag för punkt 1, 6, 7 och 8.



\*Om nyinstallationen skall läggas i en befintlig domän, behövs inte nya behörigheter som gäller domänen skapas. De nya läsarna kan läggas i befintliga domänbehörigheter.

## Användare

Vid progamering av användare läggs dessa upp i gruppmappar efter adress.

Ex. Skogsängsgatan 8B.

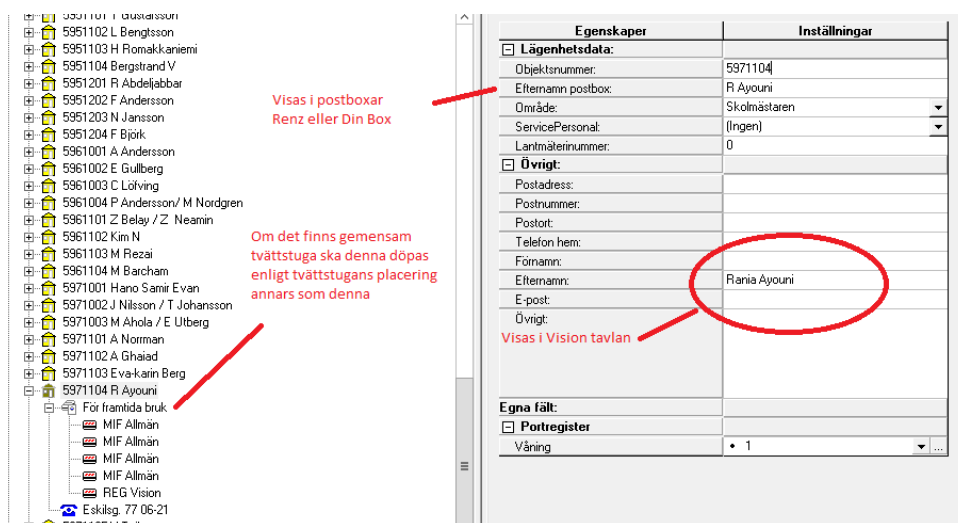
Under gruppmapparna lägger man sedan upp lägenheter.

Lägenheterna skall innehålla objektsnummer, Efternamn för postbox(om det finns), område(gruppmapp) de tillhör samt namn för visionstavla/portregister.

Varje lägenhet skall innehålla en kortgrupp för ELS eller en kortgrupp för framtida bruk om det inte finns någon ELS för tillfället.

Varje kortgrupp skall innehålla 5st kort – 4st för passerbrickor med kortbehörighet och 1st för trappregister/visionstavla

Exempel på hur det kan se ut



**Egenskaper**

Lägenhetsdata:	Inställningar
Objektsnummer:	5971104
Efternamn postbox:	R Ayouni
Område:	Skolmästaren
ServicePersonal:	(Ingen)
Lantmåterinummer:	0
<b>Övrigt:</b>	
Postadress:	
Postnummer:	
Postort:	
Telefon hem:	
Förnamn:	
Efternamn:	Rania Ayouni
E-post:	
Övrigt:	

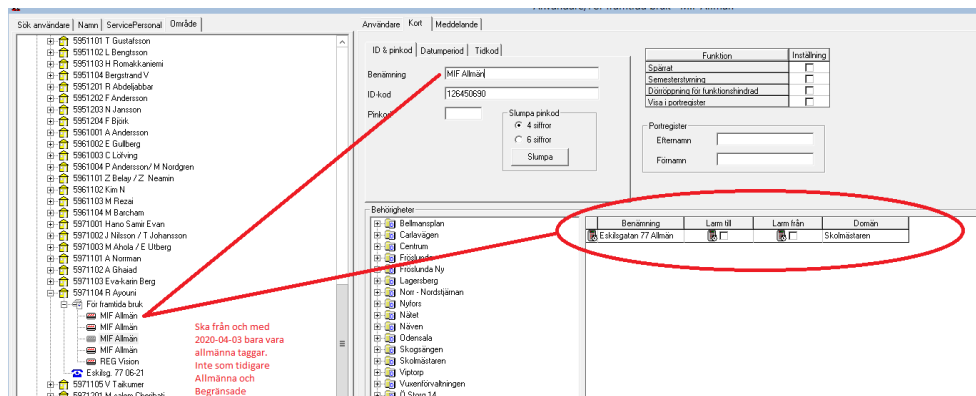
**Egna fält:**

Portregister	Inställningar
Våning	• 1

**Visas i postboxar**  
Renz eller Din Box

**Om det finns gemensam tvättstuga ska denna döpas enligt tvättstugans placering annars som denna**

**Visas i Vision tavlan**



**Behörigheter**

Behörighet	Benämning	Lam till	Lam från	Domän
<input checked="" type="checkbox"/>	Eskilstuna 77 Allmän	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skolmästaren

**Ska från och med 2020-04-03 bara vara allmänna taggar. Inte som tidigare Allmänna och Begränsade**





KFAST

Vid frågor gällande detta dokument kontakta Alexander Ahlberg.

Mail: [alexander.ahlberg@kfast.se](mailto:alexander.ahlberg@kfast.se)

Tel: 016-16 75 67

**TEL VÄXEL:** 016-16 75 00  
**E-POST:** info@kfast.se  
**HEMSIDA:** www.kfast.se

**BESÖKSADRESS:** Munktellstorget 2  
630 05 Eskilstuna  
Sverige

**POSTADRESS:** Eskilstuna  
Kommunfastigheter AB  
631 86 Eskilstuna