



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
2024-04-16

## Styrelsesammanträde 4/2024

Plats och tid:	Munktellstorget 2, Åsikten kl. 13:15 – kl. 17:00
Beslutande:	Leif Thorstenson, ordförande §§ 1 - 4 Mats Bengtsson, ordförande §§ 5 - 14 Tobias Gustafsson Eva Ehrstrand Kristofer Lennstrand Annelie Klavins Nyström - Teams
Ej närvarande:	Maria Forsberg Torgny Zetterling
Fackliga styrelseledamöter:	Thomas Rudenäs
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD §§ 1–14 Maria Lönnerek, Eskilstuna kommun § 4 Niklas Edmark, Eskilstuna kommun § 4 Goran Raundusi, Rojan Food § 4 Marie Gynt, Ekonomichef § 9
Ütses att justera:	Eva Ehrstrand
Paragraf:	1–14
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
2024-04-16

## § 1 Val av justerare

Eva Ehrstrand utsågs av styrelsen att justera protokollet.

----

## § 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.  
Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

----

## § 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 3/2024 lades till handlingarna.

----

# Informationsärenden och verksamhetsrapporter

## § 4 Tema Näringsliv/SME, besök från Tillväxtrådet

Dnr 2024:41:760

Maria Lönnerek, Niklas Edmark samt Goran Raundusi presenterade Plan för Sveriges bästa kommun för små och medelstora företag samt tillväxtrådets arbete.

Fredrik Elf presenterade Kfast aktiviteter för att bidra till planens mål.

----

## § 5 VD information

Dnr 2024:39:762

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev samt VD-information.

----

# Beslutsärende

## § 6 Motion Utöka Eco Friends verksamhet

Dnr 2024:256:763

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna yttrande gällande motion Utöka Eco Friends verksamhet

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
2024-04-16

## Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har skrivit en motion om att utöka Eco Friends i Eskilstuna.

Utbildningsprogrammet Eco Friends i Eskilstuna är ett samarbete mellan Eskilstuna kommun, Eskilstuna Energi och Miljö, Eskilstuna Kommunfastigheter AB och Parken Zoo för att ge barn i Eskilstuna kunskap om hur våra val i vardagen påverkar miljön globalt. Eco Friends vänder sig till elever i årskurs 2, 4 och 6 med olika teman genom tre utbildningspaket som är inriktade på återvinning, vatten och energi och med tydliga kopplingar till läroplanen för grundskolan.

Målet är att kunskapen ska förstärka de värderingar som leder till de beteendeförändringar hos våra samhällsmedborgare som är nödvändiga för att uppnå en hållbar utveckling.

Utbildningen är väldigt uppskattad av både elever och lärare.

Miljöpartiet vill stärka verksamhetens möjlighet att utveckla sin verksamhet för att nå ut till fler barn, lärare och föräldrar och yrkar att: Utöka Eco Friends verksamhet så att fler årskurser kan omfattas och fler får möjlighet att ta del av verksamheten.

## Yttrande

Kfast delar uppfattningen att kunskapen som eleverna får ta del av är en viktig del för att stärka värderingar som kan leda till beteendeförändringar som är nödvändiga för att uppnå en hållbarare utveckling.

Kfast anser också att Eco Friends har en viktig funktion gällande att höja kvalitén på avfallshanteringen, att sprida kunskap gällande vattenhantering och energibesparing till våra invånare.

Eco Friends har skapat en utbildningsplattform som är av stort värde och en viktig del i Barn och utbildningsförvaltningens läroplansarbete gällande hållbarhetsfrågor.

Det pågår en utvärdering av Eco Friends tillsammans med berörda parter och Kfast förslag är att vänta in slutsatserna från utvärderingen och låta dem vara vägledande i utvecklingen av Eco Friends. Det är viktigt att resursfrågan belyses i utvecklingsplanen både för de parter som bedriver och finansierar utbildningen samt grundskolan så att resurserna används på bästa sätt.

---



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
2024-04-16

## § 7 Informationshanteringsplan

Dnr 2024:257:764

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

**att** fastställa Informationshanteringsplanen 2024-04-16 med tillhörande arkivbeskrivning

Styrelsen önskar en återkoppling på om styrelsen kan delegera fastställande av informationshanteringsplan till VD.

### Ärendebeskrivning

Av arkivlagen (1990:782) framgår det att myndigheter ska upprätta en arkivbeskrivning för sin verksamhet och organisation. Aktiebolag där kommuner utövar ett rättsligt bestämmandeinflytande är att likställas med myndigheter (2 kap. 3 §, Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)).

Kommunfullmäktige antog den 3 mars 2022 riktlinjer för hantering och vård av arkiv i Eskilstuna kommun. Kommunfullmäktige beslutade då, med stöd av arkivlagen, att samtliga nämnder och bolag inom kommunkoncernen ska upprätta en informationshanteringsplan. Informationshanteringsplanen ska revideras regelbundet och efter samråd med Stadsarkivet eskaleras till respektive nämnd eller bolagsstyrelse för beslut.

I juni 2022 beslutade Kfast styrelse att informationshanteringsplanen ska tas upp till styrelsen för beslut i de fall dokument tillkommer eller tas bort, samt i de fall ändringar gällande bevarande eller gallringsfrist genomförs.

Nuvarande informationshanteringsplan, med tillhörande arkivbeskrivning, uppdaterades och beslutades av styrelsen i maj 2023.

Kfast har genomfört en årlig uppdatering av planen. I år har nya dokument tillkommit och tagits bort ur informationshanteringsplanen. Även ändringar gällande gallringsfrister och bevarande har genomförts.

Eskilstuna kommun stadsarkivet har granskat genomförda ändringar och i ett samrådsyttrande tillstyrkt den reviderade planen med tillhörande arkivbeskrivning.

---

## § 8 Riktlinjer Behandling av personuppgifter

Dnr 2024:258:765

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

**att** godkänna riktlinje för Behandling av personuppgifter



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
2024-04-16

### Ärendebeskrivning

Eskilstuna Kommunfastigheter AB som organisation är personuppgiftsansvarig. Det går inte att härleda personuppgiftsansvaret till en fysisk person utan ansvaret åligger styrelsen. Den som är personuppgiftsansvarig har det yttersta ansvaret för att se till att bestämmelserna i dataskyddsförordningen efterlevs. Behandlingen av personuppgifter kan den som är ansvarig överlåta till verksamheten, men inte ansvaret.

Den 24 mars 2023 beslutade Kfast VD att anta en ny riktlinje i syfte att tydliggöra roll- och ansvarsfördelningen inom personuppgiftsarbetet.

I samband med en kommunrevision 2024 uppdagades det att beslut om styrande dokument måste beslutas av personuppgiftsansvarig, bolagsstyrelsen.

## Informationsärenden och verksamhetsrapporter

### § 9 Rotreovering Niten 11

Dnr 2024:259:766

Fredrik Elf och Marie Gynt presenterade Rotreovering Niten 11 inför kommande beslut på styrelsesammanträde den 22 maj.

---

### § 10 Uthyrningspolicy

Dnr 2024:260:767

Fredrik Elf presenterade Uthyrningspolicy inför kommande beslut på styrelsesammanträde den 22 maj.

---

### § 11 Fortsättning strategidiskussion

Dnr 2024:41:768

Styrelsen enades om att avsätta en dag till strategidiskussioner årligen. 2024 års strategidag bokas in den 13 juni, separat inbjudan skickas ut via TeamEngin.

---

### § 12 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

Ärendelistan godkändes.

---



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB  
2024-04-16

## Övrigt

### § 13 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 22 maj kl. 13:15.

---

### § 14 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.

---

