



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2024-10-16

Styrelsesammanträde 10/2024

Plats och tid:	Munktellstorget 2, Åsikten vån 2 kl. 13:15 – kl. 16:00
Beslutande:	Mats Bengtsson, ordförande Leif Thorstenson Eva Ehrstrand Kristofer Lennstrand Torgny Zetterling Annelie Klavins Nyström Maria Forsberg
Ej närvarande:	Tobias Gustafsson
Fackliga styrelseledamöter:	Tomas Rudenäs
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD §§ 1–12 Mirja Cervin, Kvalité och Social hållbarhets chef Tomas Lindblom, Säkerhetschef
Ütses att justera:	Eva Ehrstrand
Paragraf:	1–12
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2024-10-16

§ 1 Val av justerare

Eva Ehrstrand utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Noterades att styrelsen inte önskar "egen tid" i samband med styrelsesammanträdena.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 9/2024 lades till handlingarna.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 4 VD information

Dnr 2024:39:1893

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

På kommande styrelsesammanträde önskar styrelsen en diskussion gällande resultat och kassaflöde, tillföres uppdragslistan.

Styrelsen framförde önskemål om att ta del av företagsledningens plan för att minska vakanser, tillföres uppdragslistan.

Beslutsärende

§ 5 Remiss Åtgärdsplan för trafikbuller i Eskilstuna kommun 2025–2030

Dnr 2024:607:1894

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Kfast yttrande på remiss om Åtgärdsplan för trafikbuller i Eskilstuna kommun

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2024-10-16

Ärendebeskrivning

Enligt förordning 2004:765, underliggande EU-direktiv samt Miljöbalken är Eskilstuna kommun skyldig att genomföra en bullerkartläggning med tillhörande åtgärdsplan då kommunen har över 100 000 invånare.

Bullerkartläggning och åtgärdsplanering ska förnyas vart femte år. Eskilstuna har genomfört en bullerkartläggning 2022 och redovisat den till Naturvårdsverket.

Förslag på åtgärdsplan är framtagen med hjälp av externa konsulter. Åtgärdsplanen föreslår ett systematiskt angreppssätt gällande bullerfrågan och föreslår olika prioriterade insatsområden riktade mot boende, förskolor/skolor och parker som bör hanteras inom den närmsta 4-årsperioden innan nästa bullerkartläggning skall genomföras.

Remissen är öppen för synpunkter mellan den 28 augusti och 30 oktober 2024. Handlingsplanen ska antas och redovisas till Naturvårdsverket innan den 18 januari 2025.

Förslagen i åtgärdsplanen leder till förbättrad boende- och livskvalitet för de som idag är bullerstörda och minskar riskerna för att fler blir bullerstörda framöver. Åtgärdsförslagen ligger i linje med kommunens styrdokument och främjar en attraktiv stad.

Yttrande från Kfast

Kfast anser att åtgärdsplanen är en viktig plan för att förbättra miljön för boende, samhällsservice och i rekreationsområden. Kfast önskar att tidsramen för att åtgärda identifierade bullerproblem bör vara tydligt reglerad och rimlig för att möjliggöra både planering och finansiering av åtgärder. Det är viktigt att klargöra hur lång tid en fastighetsägare har på sig att genomföra åtgärder för att minska bullernivåerna.

Bullerskyddsåtgärder omfattar olika delar såsom fasadförstärkningar, installation av ljudisolerade fönster och förbättrad ventilation. Det är viktigt att åtgärderna är proportionerliga till bullernivån och påverkan på de boende och att även hänsyn tas till byggnadens specifika förutsättningar och bullerkällornas karaktär. Samverkan är viktigt då fastighetsägare inte alltid har full rådgivning t ex gällande trafik (sänka hastigheten, förbjuda tung trafik nattetid mm).



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2024-10-16

§ 6 Remiss Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna

Dnr 2024:608:1895

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna yttrande gällande remiss av Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret i Eskilstuna har arbetat fram ett förslag till remissversion av Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna. Syftet med policyn är att vägleda och stödja kommunkoncernen i sitt fortsatta arbete för att skapa jämställda och jämlika förutsättningar och ett gott liv för flickor, pojkar, män och kvinnor i Eskilstuna. Policyn är ett komplement till strategisk inriktning 2024–2027 och innehåller vägledande förhållningssätt och utgångspunkter som syftar till att göra det lättare för kommunkoncernen att göra rätt.

Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna föreslås ersätta nuvarande policy för jämlik hälsa, tidigare beslut om systematiskt arbete för jämställda och jämlika arbetsplatser samt svara upp mot kommunkoncernens behov av vägledning kring integration, nationella minoriteter, barnrätt och HBTQI.

Insatserna som beskrivs förväntas finansieras inom nämnders och bolags ordinarie ramar.

Policy innehåller följande delar:

- Kommunens övergripande ambition för arbetet med social hållbarhet
- Vad kommunen ska uppnå för invånarna i Eskilstuna
- Vilka politiskt prioriterade områden som ingår i arbetet för social hållbarhet
- Vilka mål i agenda 2030 arbetet med social hållbarhet bidrar till
- Lagstiftning och redan fattade beslut som kopplar an till arbetet
- En bilaga som tydliggör inriktning för arbetet med trygghet, jämställdhet och jämlikhet

Yttrande från Kfast

Arbete för och utveckling inom social hållbarhet är avgörande för Eskilstunas attraktivitet. Kfast arbete bidrar till social hållbarhet inom bolagets alla delar och trygghet är ett av bolagets värdeord. Policyn är ett viktigt dokument för Eskilstunas fortsatta utveckling.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2024-10-16

Remissförslaget av policyn känns i många delar alltför allmänt skriven och mer informativ än vägledande. Kfast anser inte att policyn når upp till sitt syfte att vägleda och stödja kommunkoncernen i sitt arbete och göra det lättare för kommunkoncernen att göra rätt, då den saknar avgränsningar och prioriteringar.

För att policyn ska bli ett dokument som på riktigt visar riktning och underlättar vid samverkan och prioritering föreslår Kfast att dokumentet utvecklas och tydliggör prioriteringar alternativt kompletteras med en riktlinje.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 7 Kameraövervakning

Dnr 2024:41:1896

Tomas Lindblom samt Mirja Cervin presenterade Kfasts pågående arbete samt utveckling inom kameraövervakning.

Styrelsen önskar att Kfast fortsätter att arbeta aktivt och förebyggande med kameraövervakning utomhus där det finns behov.

§ 8 Lokalvård

Dnr 2024:41:1897

Fredrik Elf presenterade uppdrag att utreda utökning av extern lokalvård utifrån målet om att bli Sveriges bästa kommun för små och medelstora företag.

Utredningen fördjupas ytterligare inför redovisning och beslut på Kfasts styrelsesammanträde i december.

§ 9 Extern revision

Dnr 2024:41:1898

Fredrik Elf meddelade att den externa genomlysning som genomförts i delar av Kfasts administrativa tjänster kommer att utökas. Detta för att säkerställa effektivitet och även se över möjlighet att utveckla organisation och tjänster.

§ 10 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

Ärendelistan godkändes.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2024-10-16

Övrigt

§ 11 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 13 november.

§ 12 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.
