

Övertagande av bostad vid dödsfall

Vid övertagande av bostad från närstående kommer en sedvanlig prövning att utföras.

Avliden

 Make Maka Sambo Närstående

För- och efternamn	Personnummer
Lägenhetens adress	Lägenhetsnummer
Inträffande av dödsfall, datum	

Övertagande

 Make Maka Sambo Närstående

För- och efternamn	Personnummer
Datum för övertagande	Telefonnummer till övertagande

Undertecknad kommer att överta och ansvara för ovannämnda lägenhet och eventuella skulder från och med ovan angivet övertagandedatum.

Den övertagande, namnunderskrift	Datum underskrift i Eskilstuna
----------------------------------	--------------------------------

Besked från Kfast

 Överlåtelsen godkänns Överlåtelsen godkänns ej

Namn, Kfast	Datum
-------------	-------



Särskild handling vid transport av hyresavtal

Då särskilda regler gäller vid transport av avtal är det av mycket stor vikt att den som ingår i ett sådant avtalsförhållande gör sig underrättad om vad detta innebär.

Den bostad som ska förhyras har överlåtits från den tidigare hyresgästen genom att hyresavtalet transporterats.

Vid en transport av ett avtal ska parterna vara införstådda med att den som träder i den gamla hyresgästens ställe inträder i ett redan pågående avtalsförhållande. Detta betyder för den tillträdande hyresgästen att hen ansvarar för vad som har inträffat under den tid den tidigare hyresgästen bodde där. Det är därför mycket viktigt att den nya hyresgästen gör sig underrättad om eventuella skador som inträffat under den gamla hyresgästens boendetid och att de eventuella ekonomiska konsekvenserna härav utreds hyresgästerna emellan. Är till exempel ett tvättställ skadat vid inflyttningen kan hyresvärden vid en senare besiktning kräva den inflyttade hyresgästen på kostnaden för detta. (Den nya hyresgästen trädde ju den gamlas ställe vid en överföring av avtalet).

Ur hyresvärdens synpunkt är en överföring av ett avtal att betrakta som att hyresförhållandet fortsätter som förut med den skillnaden att en ny hyresgäst inträtt i den gamlas ställe. Av den anledningen utförs därför normalt inte någon besiktning av bostaden.

38 § Överlåter hyresgästen hyresrätten med samtycke av hyresvärden eller med tillstånd av hyresnämnden, är han fri från de skyldigheter som hyresavtalet innebär för honom för tiden efter överlåtelsen. Detta gäller endast om inte annat villkor ställts upp i samband med samtycket eller tillståndet.

Den nye hyresgästen svarar tillsammans med överlåtaren för skyldigheterna enligt avtalet för tiden före överlåtelsen, om inte något annat avtalats med hyresvärden. Vid ett lägenhetsbyte har en ny bostadshyresgäst dock ett sådant ansvar endast om han gentemot hyresvärden i en särskilt upprättad handling har åtagit sig det. Ett sådant åtagande medför inte skyldighet att betala något annat än hyresskulder och inte heller skyldighet att betala sådana skulder till ett högre belopp än som motsvarar hyran för de tre kalendermånaderna närmast före överlåtelsen. Lag (1993:400).