

Miljö- och klimatarbete i Hällby-Ökna

Sammanfattning av insatser under ROT-renoveringen 2024–2025

Kfast arbetar utifrån kommunens och bolagsstyrelsens krav på att bygga och renovera med hänsyn till klimat, miljö och ekonomi. Vårt mål är att genomföra klimatsmarta renoveringar där resurser tas till vara på ett hållbart sätt.

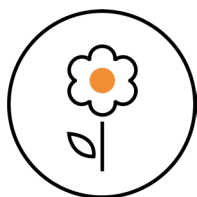


Ökat återbruk – ett centralt mål

Inom ROT-renoveringen i Hällby-Ökna har vi beslutat att kraftigt öka graden av återbruk.

Det innebär att vi i så stor utsträckning som möjligt återanvänder material och utrustning som fortfarande är i gott skick, istället för att kassera dem. Exempel på detta är att behålla kylskåp, tvättmaskiner eller handfat som kan återanvändas i gemensamma utrymmen.

Vår återbrukssamordnare har inventerat varje trapphus för att identifiera återbruksmöjligheter.



Miljöcertifiering genom Miljöbyggnad iDrift

Projektet är certifierat enligt Miljöbyggnad iDrift, en modell framtagen av Sweden Green Building Council (SGBC). Denna certifiering säkerställer kvaliteten i vårt miljö- och klimatarbete genom granskning av en oberoende tredje part. Det gör det möjligt att jämföra vårt arbete med andra fastighetsbolag och certifierade byggnader.

Certifieringen fokuserar även på människors hälsa och välmående, både inomhus och utomhus.

Miljöbyggnad iDrift utvärderar fem huvudområden:

1. **Resurser** – kommunikation, fastighetsnära tjänster och avfallshantering
2. **Inomhusmiljö** – ventilation, installationer, fuktskydd och vattenkvalitet
3. **Byggnadens skick** – hållbar förvaltning, materialval och skick på byggnadsdelar
4. **Klimatpåverkan** – energianvändning, mätning och hållbara transporter
5. **Utomhusmiljö** – grönområden och biologisk mångfald

Inom det sista området har vi kartlagt befintlig utemiljö för att undersöka möjligheterna att öka den biologiska mångfalden, exempelvis genom att anlägga skyfallsbäddar eller liknande åtgärder.



Kulturvärden och lokal förankring

Området kring Hällby-Ökna rymmer betydande kultur- och naturvärden. Kfast planerar att samla in information om dessa och sprida den till hyresgästerna via vår digitala "fastighetspärm" och e-post.

Har du kunskap om trakten och dess historia? Hör gärna av dig till oss – vi vill gärna förmedla lokal kunskap vidare till fler!



Lokalt engagemang och samverkan

I området finns flera lokala loppisar, och vi uppmuntrar samverkan med dessa initiativ. Det kan också finnas boende med kunskap och kompetens att reparera eller återbruka saker – hör gärna av dig med idéer!

Allt engagemang kring miljö, återbruk och social samvaro stärker gemenskapen, tryggheten och den lokala hälsan.

Anna Bergman
Miljösamordnare
073-7651914
anna.bergman@kfast.se