



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-06-16

Styrelsesammanträde 6/2025

Plats och tid: Munktells. kl. 08:00 – kl. 09:15

Beslutande: Mats Bengtsson, ordförande
Leif Thorstenson
Tobias Gustafsson
Eva Ehrstrand
Kristofer Lennstrand
Torgny Zetterling
Annelie Klavins Nyström
Jessica Wiklund

Ej närvarande:

Fackliga styrelseledamöter: Thomas Rudenäs

Övriga deltagare: Fredrik Elf, VD § 1--10
Marie Gynt, Ekonomichef § 5

Utses att justera: Eva Ehrstrand

Paragraf: 1–10

Underskrifter Protokollat är e-signerat, se sista sidan



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-06-16

§ 1 Val av justerare

Eva Ehrstrand utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

Jurist inbjudes till kommande styrelsesammanträde för att ge styrelsen en fördjupad information gällande intressekonflikt och jäv, tillföres ärendelistan.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 5/2025 lades till handlingarna.

§ 4 VD information

Dnr 2025:37:963

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

Ekonomiskt resultat 31 maj 2025

Styrelsen framförde önskemål om att utöka redovisning av ekonomiskt resultat med redovisning av resultat före underhåll.

Ägardirektiv

Styrelsen framförde önskemål om att Kommunföretag, vid upprättande eller förändring av bolagens policys, skickar dem på remiss till bolagen. Styrelsen gav VD i uppdrag att lyfta ovanstående fråga med Tommy Malm.

Styrkort

Styrelsen godkände redovisat styrkort.

Beslutsärende

§ 5 Fastighetsförsäljning

Dnr 2025:278:964

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att ge VD i uppdrag att starta försäljningsprocess av fastigheten Nithammaren 8 för att möjliggöra utdelning till Eskilstuna kommun

samt att återkomma till styrelsen med underlag inför beslut om att godkänna köpekontraktet.



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-06-16

Bakgrund

Eskilstuna kommun planerar att utveckla idrotts- och kulturfastigheter och försäljning av fastigheter kommer att bidra till finansieringen av satsningen. Nithammaren 8 är en lokalfastighet med två hyresgäster i Munktelstaden.

Beslutet innebär att VD får i uppdrag att starta försäljningsprocess av fastigheten och att komma tillbaka till styrelsen med underlag inför beslut om att godkänna köpekontraktet. Preliminär tidplan är att ett tillträde för ny ägare kan ske under 2026.

§ 6 Dataskyddsombud

Dnr 2025:279:965

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att entlediga Carlo Stecksén som dataskyddsombud från och med den 30 juni 2025.

att utse JP Infonet till dataskyddsombud från och med den 1 juli 2025.

samt att ge VD i uppdrag att anmäla kontaktuppgifter till det nya dataskyddsombudet till tillsynsmyndigheten IMY (Integritetsskyddsmyndigheten).

Bakgrund

Företag som behandlar personuppgifter måste i vissa fall ha ett dataskyddsombud (artikel 37, dataskyddsförordningen). Myndigheter och offentliga organ måste ha ett dataskyddsombud. IMY rekommenderar även allmännyttiga bolag att ha ett dataskyddsombud.

Kfast har sedan tidigare haft ett eget dataskyddsombud. Från och med den 1 juli 2025 kommer hela kommunkoncernen att ha ett gemensamt dataskyddsombud. Syftet är att underlätta ett kommunkoncerngemensamt dataskyddsarbete. Tjänsten är upphandlad av Eskilstuna Kommun och samtliga bolag inom kommunkoncernen kommer att avropa tjänsten.

Beslut om att utse ett dataskyddsombud åligger styrelsen i rollen som personuppgiftsansvarig.

§ 7 Deltagande konferens

Dnr 2025:38:966

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna deltagande på konferens i Australien för Kfast företagsforskare.



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-06-16

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 8 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

Ärendelistan godkändes.

Övrigt

§ 9 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Styrelsen beslutade att ställa in ordinarie styrelsesammanträde den 18 augusti, med reservation att styrelsen kan kallas till möte vid behov.

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 22 september.

§ 10 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.
