

Individuell mätning och debitering av varmvatten

Du har möjlighet påverka dina kostnader själv genom individuell varmvattenmätning, även kallat IMD. Det innebär att du som hyresgäst kan påverka dina kostnader för varmvattnet du förbrukar i din lägenhet. Desto mindre varmvatten du förbrukar, desto lägre blir din hyra.

Du bor i en lägenhet med individuell varmvattenmätning

I de fastigheter där mätare är installerade för individuell mätning av varmvattnet för lägenheter så kan de vara placerade i till exempel trapphus, kök, badrum eller hall. Individuell mätning innebär att din hyra kommer baseras på hur mycket varmvatten du använder. Desto mindre varmvatten du förbrukar, desto lägre blir din hyra. Nedan kan du läsa mer om varför vi inför IMD.

Varför IMD?

Bakgrunden till att vi har individuell mätning och debitering av varmvatten är för att det är beslutat på EU-nivå att energiförbrukning i allt större utsträckning ska kopplas till slutanvändaren. Den som använder mycket energi ska också betala mer än den som använder lite. På sikt kommer individuell mätning och debitering av varmvatten därför att bli allt vanligare i hela Sverige. Tillsammans så ser vi till att skapa en hållbar värld.

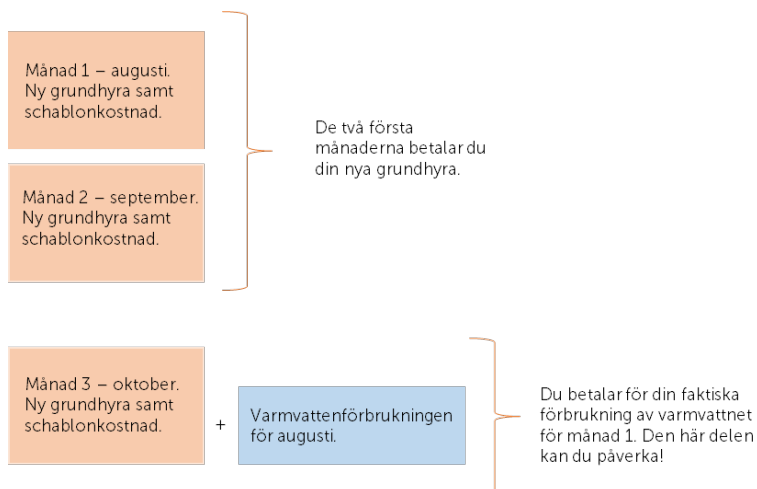
Vad kostar varmvatten?

Till den individuella mätningen har vi tagit fram schablonvärden för hur mycket den preliminära debiteringen av varmvatten blir, grundat på antalet rum i lägenheten. Dessa värden sätts i överenskommelse med Hyresgästföreningen. Den preliminära debiteringen för varmvattnet är ett belopp som vanligtvis är en del av grundhyran för en lägenhet, det är alltså ingen extra kostnad.

Om ni använder mer än schablonförbrukningen betalar ni för den mängd som överstiger schablonvärdet. Använder ni mindre betalar ni förstås också mindre och hyran sänks med motsvarande belopp.

Hur går betalningen till?

Eftersom ni betalar er hyra i förskott och vattnet efter er egen förbrukning så kommer er förbrukning för till exempel augusti månad att debiteras på hyresavin som avser oktobermånad. Moms på 25% tillkommer och redovisas på hyresavin enligt lagkrav från Skatteverket.



Vad gäller vid avflyttning?

Om ni flyttar från er lägenhet skapas en slutjustering för de sista två månaderna utifrån en snittförbrukning baserad på de senaste tolv månaderna.

Vi tänker på miljön

Individuell varmvattenmätning leder ofta till en minskad varmvattenförbrukning med cirka 15–30 %. Detta innebär att vi tillsammans sparar energi och att vår gemensamma miljöpåverkan minskar, vilket vår natur och jord blir tacksamma över.

Visste du att?

- Under en dusch på 5 minuter förbrukas ca 60 liter vatten.
- Under en dusch på 20 minuter förbrukas ca 240 liter vatten.
- Ett normalstort badkar rymmer 150-200 liter vatten.
- Vid 15 minuters diskning under rinnande vatten går det åt ca 75 liter vatten.