



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-02-19

Styrelsesammanträde 01/2026

Plats och tid: Munktellstorget 2, kl. 13:15 – kl. 17:00

Beslutande: Mats Bengtsson, ordförande
Leif Thorstenson
Tobias Gustafsson
Torgny Zetterling
Eva Ehrstrand
Annelie Klavins Nyström

Ej närvarande: Kristofer Lennstrand
Jessica Wiklund

Fackliga styrelseledamöter:

Övriga deltagare: Fredrik Elf, VD § 1–13
Marie Gynt, ekonomichef § 6-8
Susann Eriksson, revisor § 6

Utses att justera: Annelie Klavins Nyström

Paragraf: 1–13

Underskrifter: Protokollet är e-signerat, se sista sidan



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-02-19

§ 1 Val av justerare

Annelie Klavins Nyström utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen med justeringen att § 9 "Ekonomisk långtidsplan bolagskoncernen" utgår och behandlas vid nästa styrelsesammanträde.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 10/2025 lades till handlingarna.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 4 VD information

Dnr 2026:103:323

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

Årlig hyresförhandling bostad

- Förhandling pågår, påkallat hyresjustering fr o m 1 april.
- Styrelsen beslutar att ge VD fortsatt mandat att fastställa nivå för hyreshöjning 2026.

Förvärvsmöjlighet

- Styrelsen diskuterade potentiella förvärv av centralt belägna fastigheter.

Utveckling av Brunnbacken

- Kalkyl inför inriktningsbeslut om upphandling av byggnation av fasader, fönster, balkonger och entréer presenteras under våren.

Sponsring

- VD presenterade beslutsgången gällande sponsring.

Vräkning pga. kriminalitet

- Med anledning av debattartikel i Eskilstuna Kuriren klargjorde VD hur Kfast arbetar med vräkningar.



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-02-19

Genomlysning

- Slutsatser från genomlysningen kommer att sammanställas och redovisas vid styrelsesammanträdet den 18 mars, varpå styrelsen fattar beslut i ärendet.

Mötesplan 2026

- Styrelsen enades om att tidigarelägga styrelsesammanträde den 20 april till den 16 april.
- Styrelsen beslutade att genomföra en strategiförmiddag i samband med styrelsesammanträdet den 15 juni.

Beslutsärenden

§ 5 Bolagsstyrningsrapport

Dnr 2026:103:324

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Bolagsstyrningsrapport för år 2025 med eventuella redaktionella ändringar

§ 6 Årsredovisning Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Dnr 2026:103:325

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna framlagt förslag till Årsredovisning 2025 inkl. uppföljning av ettåriga mål med eventuella redaktionella ändringar

samt att lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

§ 7 Transparensredovisning 2025

Dnr 2026:103:326

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna framlagt förslag till Transparensredovisning 2025.

§ 8 Arbetsordning för styrelse och arbetsinstruktion VD

Dnr 2026:103:327

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Arbetsordning för styrelsen, Arbetsinstruktion för VD samt bilaga 1 Ansvarsfördelning daterade 2026-02-19 samt bilaga 2 Vägledning i jävsfrågor.



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-02-19

Styrelsen efterfrågade ytterligare förtydliganden avseende arbetsordning och arbetsinstruktion. I samband med att Mikael Brodén föredrar ett annat ärende vid kommande styrelsesammanträde kommer styrelsen att kunna ställa frågor.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 9 Ekonomisk långtidsplan bolagskoncernen

Ärendet behandlas vid nästa styrelsesammanträde.

§10 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.
Ärendelistan godkändes.

Övrigt

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§12 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 18 mars.

§ 13 Utvärdering styrelsesammanträdet

Utvärdering av styrelsesammanträdet genomfördes inte.

Efter styrelsesammanträdet hade styrelsen genomgång av "Utvärdering av styrelses arbete" samt "Utvärdering av VD:s arbete" för verksamhetsåret 2025.

