



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-03-18

Styrelsesammanträde 02/2026

Plats och tid:	Munktellstorget 2, kl. 13:15 – kl. 17:00
Beslutande:	Mats Bengtsson, ordförande Leif Thorstenson Tobias Gustafsson Eva Ehrstrand Torgny Zetterling Annelie Klavins Nyström Jessica Wiklund
Ej närvarande:	Kristofer Lennstrand
Fackliga styrelseledamöter:	
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD § 1-13 Eva Carlsson, Eskilstuna kommun § 4-5 Elin Johansson, Polisen § 4-5 Tomas Lindblom, Säkerhetschef § 4-5 Mikael Brodén, Eskilstuna Kommunföretag AB § 6
Utses att justera:	Tobias Gustafsson
Paragraf:	1–13
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-03-18

§ 1 Val av justerare

Tobias Gustafsson utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 01/2026 lades till handlingarna.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 4 Information nulägesbild kring arbetet inom samverkansöverenskommelsen mellan kommunen och polisen och det trygghetsskapande arbetet som pågår i olika stadsdelar

Dnr 2026:103:563

Eva Carlsson brottsförebyggande samordnare Eskilstuna kommun samt Elin Johansson Kommunpolis lämnade en nulägesbild gällande samverkansöverenskommelsen mellan Eskilstuna kommun och Polisen samt det trygghetsskapande arbetet i olika stadsdelar.

§ 5 Säkerhetsrapport 2025

Dnr 2026:103:564

Styrelsen godkände den utskickade säkerhetsrapporten samt framförde önskemål om att en presentation av bolagets krisplan genomförs vid kommande styrelsesammanträde.

§ 6 Ekonomisk långtidsplan bolagskoncernen

Dnr 2026:103:565

Mikael Brodén presenterade bolagskoncernens ekonomiska långtidsplan.

§ 7 VD information

Dnr 2026:103:566

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-03-18

Ekonomiskt resultat

- Styrelsen informerades om att den kalla vintern bedöms påverka bolagets ekonomiska resultat. Mot bakgrund av detta pågår en översyn av bolagets kostnader.

Hyresförhandling bostad

- Styrelsen informerades om att överenskommelse i hyresförhandlingen har signerats, vilket innebär ny hyra från och med den 1 april utan retroaktivitet.

Tipspeng

- Styrelsen informerades om att Kfast, som en del i utvecklingen av bolagets uthyrningsprocess, avser att införa en så kallad "tipspeng" för medarbetare. Samtliga cirka 500 medarbetare ses som ambassadörer för bolaget och har genom sina kontaktnät möjlighet att bidra till ökad uthyrningsgrad.

Ersättare

- VD redogjorde för hur Kfast säkerställer kontinuitet i företagsledningen. Vid frånvaro ersätts chefer i sidled eller uppåt i organisationen i enlighet med fastställd rutin. Delegering tecknas mellan berörda chefer.

Styrkort

- Styrelsen godkände redovisat styrkort.

§ 8 Genomlysning 2025

Dnr 2026:103:567

VD informerade om resultatet av Genomlysning 2025. Styrelsen diskuterade möjligheter med stärkt bolagskoncerngemensam digitalisering samt gav VD i uppdrag att lyfta frågan i VD-gruppen.

Beslutsärenden

§ 9 Nedläggning av verksamhetsgren

Dnr 2026:103:568

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att avveckla hantverk i egen regi och ge VD i uppdrag att avveckla verksamhetsgrenarna Byggprojekt samt Servicegrupp.

Bakgrund

Kfast ägardirektiv är tydliga med att bolaget ska bidra till att stärka lokala näringslivet. Genom beslutet om nedläggning av verksamhetsgren utökar bolaget antalet köp av hantverkstjänster av näringslivet genom upphandlade ramavtalsentreprenörer.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-03-18

Verksamheternas nuvarande form är inte ändamålsenlig och har inte levererat förväntade förbättringar inom kvalitet, effektivitet eller arbetsmiljö trots att förändringar har genomförts sedan 2024.

Det finns i dagsläget ingen tydlig ekonomisk fördel med att utföra dessa tjänster internt och motsvarande kompetens kan köpas externt utan beläggningsrisk.

Enligt styrelsens arbetsordning är nedläggning av verksamhetsgren ett styrelsebeslut.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§10 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.
Ärendelistan godkändes.

Övrigt

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§12 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 16 april.

§ 13 Utvärdering styrelsesammanträdet

Utvärdering av styrelsesammanträdet genomfördes inte.
