



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

Styrelsesammanträde 05/2026

Plats och tid: Munktellstorget 2, kl. 13:15 – kl. 15:30

Beslutande: Mats Bengtsson, ordförande
Leif Thorstenson
Tobias Gustafsson
Eva Ehrstrand
Torgny Zetterling
Annelie Klavins Nyström
Kristofer Lennstrand

Ej närvarande: Jessica Wiklund

Fackliga styrelseledamöter:

Övriga deltagare: Fredrik Elf, VD § 1-10
Marie Gynt, Ekonomichef §6
Staffan Larsson, Advokat §6

Utses att justera: Kristofer Lennstrand

Paragraf: 1–10

Underskrifter: Protokollat är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

§ 1 Val av justerare

Kristofer Lennstrand utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv eller intressekonflikt.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 04/2026 lades till handlingarna.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 4 VD information

Dnr 2026:103:1054

VD lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

Ekonomi

- Differens mellan utfall och budget förklaras till största del av att underhållskostnaderna per 260531 är högre än periodiserad budget för samma period, men bedöms jämnas ut sig över året.

Styrelsemöte och strategidag 19 augusti

- Genomgång av föreslagen agenda inför strategidagen den 19 augusti.

Finansiella anvisningar

- Inga ändringar har gjorts i dokumentet. Förändringar planeras dock med anledning av nya rutiner för skuldförvaltning och likviditetshantering. Riktlinjen är åter utlämnad på remiss.

Styrkort

- Styrelsen godkände redovisat styrkort.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

Beslutsärenden

§ 5 Missiv Remiss Planprogram Eskilstuna Centrum

Dnr 2026:103:1055

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade att godkänna kommentarer gällande Planprogram för Eskilstuna centrum

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB.

Ärendebeskrivning

Planprogram för Eskilstuna centrum är ett strategiskt och vägledande dokument som anger en inriktning för hur centrum föreslås utvecklas. Enligt plan- och bygglagen är ett planprogram ett vägledande dokument som redovisar kommunens överväganden inför kommande detaljplanering och bygglovshantering. Dokumentet är vägledande och inte juridiskt bindande.

Eskilstuna centrum har en central roll som mötesplats för handel, service, kultur, arbetsplatser och bostäder. Centrum är samtidigt en viktig miljö för näringslivet och bidrar till stadens attraktivitet och ekonomiska utveckling.

Planprogrammet bygger bland annat på analyser av stadens struktur, kulturmiljöer, stadsliv, grönstruktur samt trafik och tillgänglighet. Eskilstuna centrum har flera betydande kvaliteter, bland annat en tydlig stadsstruktur, korta avstånd, närhet till Eskilstunaån samt värdefulla kulturmiljöer kopplade till stadens industriella historia.

Samtidigt finns utvecklingsbehov kopplade till bland annat vakanta lokaler, begränsad grönska, och behov av ett mer levande stadsliv under större delar av dygnet. Även trygghetsfrågor och ett utvecklat centrum som bättre tilltalar barn och unga formuleras i programmet.

Programmet är uppdelat i fem huvuddelar, Inledning, Området idag, Mål och strategier, karaktärsområden och Genomförande och konsekvenser. Programmet berör bl a trafikmiljö, tillgänglighet och parkering, förtätning och utvecklingsmöjligheter, dagvatten- och skyfallshantering samt genomförandefrågor.

Planprogram för centrum är nu på remiss för samråd.

Kommentarer från Kfast

Planprogram för Centrum har arbetats fram på ett gediget och omfattande sätt med bred förankring. Kfast har bl a deltagit i framtagandet som en del av styrgruppen för arbetet.

Eskilstuna centrum är en viktig del av Eskilstunas attraktivitet och är i förändring och Kfast stöder planprogrammets mål att utveckla Eskilstuna centrum till en mer kreativ, livskraftig, stolt och aktiv stadskärna. Att stärka platsens identitet och attraktivitet bidrar till hela Eskilstunas utveckling.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

Å-rummet är en fantastisk tillgång och bör nyttjas än mer för att stärka centrum ännu mera som attraktiv plats.

Det är viktigt att dialogen fortsätter tillsammans med berörda fastighetsägare för att synpunkter ska tas tillvara och att fastighetsägarnas beslut och investeringar ligger i linje med planprogrammets inriktning.

Kfast delar planprogrammets inriktning för centrums utveckling och attraktivitet för hela staden och har inga ytterligare synpunkter eller förslag på förändringar.

§ 6 Missiv Bolagsförvärv

Dnr 2026:103:1056

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna att förvärva 3P Stockrosen AB för köpeskilling som motsvarar ett överenskommet fastighetsvärde om 59 Mkr.

att ge VD i uppdrag att genomföra ovanstående.

att utse Fredrik Elf att tillsammans med Mats Bengtsson företräda bolaget till dess ny styrelse och ny firmatecknare registrerats

att utse Marie Gynt till röstombud vid extra bolagsstämma i samband med tillträdet.

att ge röstombudet direktiv att utse Azets Revision & Rådgivning AB till revisor med Susann Eriksson som huvudansvarig revisor.

att förslå kommunfullmäktige utse styrelseledamöter.

samt att överlämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB för erforderliga godkännanden.

Sammanfattning

Eskilstuna Kommunfastigheter AB har i enlighet med styrelsens vilja, genomfört fördjupad beredning av bolagsförvärv av 3P Stockrosen AB genom Due diligence och besiktningar. Bolaget äger fastigheterna Stockrosen 9, 18 och 22 belägna i Eskilstunas centrala delar i Gamla Staden. Fastigheterna omfattar 16 bostäder, en gruppbostad om 8 bostäder samt affärslokal.

Syftet med affären är att utöka Kfast fastighetsbestånd i stadens centrala delar, i ett attraktivt bostadsområde utan vakanser. Bolagets fastighetsbestånd utökas med lägenheter med hög och unik standard. Kfast äger fastigheter i närområdet, vilket leder till en effektiv förvaltning och ekonomisk kalkyl visar att det är en bra affär. Eskilstuna kommun är en trygg och långsiktig hyresgäst i gruppboisten.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 7 Årlig uppdatering av styrdokument, Policy för IT

Dnr 2026:103:1057

Genomgång av styrdokument Policy för IT beslutad av Kommunfullmäktige
2025-12-11.

§ 8 Ärendelista

Ärendelistan godkändes.

Övrigt

§ 9 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

I samband med ordinarie styrelsesammanträde den 19 augusti anordnas
även styrelsens strategidag

§ 10 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.
