



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-09-03

Styrelsesammanträde 06/2026

Plats och tid: Munktellstorget 2, kl. 16:00 – kl. 17:00

Beslutande: Mats Bengtsson, ordförande
Leif Thorstenson
Tobias Gustafsson
Eva Ehrstrand
Kristofer Lennstrand via Teams
Annelie Klavins Nyström
Jessica Wiklund

Ej närvarande: Torgny Zetterling

Fackliga styrelseledamöter:

Övriga deltagare: Fredrik Elf, VD
Emilia Jurzyk, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utses att justera: Jessica Wiklund

Paragraf: 1–3

Underskrifter: Protokollet är e-signerat, se sista sidan



Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

§ 1 Val av justerare

Jessica Wiklund utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv eller intressekonflikt.

Beslutsärenden

§ 3 Missiv Remiss Planprogram Eskilstuna Centrum

Dnr 2026:103:1055

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att tidigare beslut avseende *Remiss Planprogram Eskilstuna Centrum*, fattat vid styrelsesammanträdet den 15 juni 2026, ersätts med nedanstående kommentarer.

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

Ärendebeskrivning

Planprogram för Eskilstuna centrum är ett strategiskt och vägledande dokument som anger en inriktning för hur centrum föreslås utvecklas. Enligt plan- och bygglagen är ett planprogram ett vägledande dokument som redovisar kommunens överväganden inför kommande detaljplanering och bygglovshantering. Dokumentet är vägledande och inte juridiskt bindande.

Eskilstuna centrum har en central roll som mötesplats för handel, service, kultur, arbetsplatser och bostäder. Centrum är samtidigt en viktig miljö för näringslivet och bidrar till stadens attraktivitet och ekonomiska utveckling.

Planprogrammet bygger bland annat på analyser av stadens struktur, kulturmiljöer, stadsliv, grönstruktur samt trafik och tillgänglighet. Eskilstuna centrum har flera betydande kvaliteter, bland annat en tydlig stadsstruktur, korta avstånd, närhet till Eskilstunaån samt värdefulla kulturmiljöer kopplade till stadens industriella historia.

Samtidigt finns utvecklingsbehov kopplade till bland annat vakanta lokaler, begränsad grönska, och behov av ett mer levande stadsliv under större delar av dygnet. Även trygghetsfrågor och ett utvecklat centrum som bättre tilltalar barn och unga formuleras i programmet.

Programmet är uppdelat i fem huvuddelar, Inledning, Området idag, Mål och strategier, karaktärsområden och Genomförande och konsekvenser. Programmet berör bl a trafikmiljö, tillgänglighet och parkering, förtätning och utvecklingsmöjligheter, dagvatten- och skyfallshantering samt genomförandefrågor.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-06-15

Planprogram för centrum är nu på remiss för samråd.

Kommentarer

Planprogram för Centrum har arbetats fram på ett gediget och omfattande sätt med bred förankring. Kfast har deltagit aktivt i framtagandet, bland annat genom representation i styrgruppen, och ser programmet som ett viktigt underlag för den långsiktiga utvecklingen av Eskilstunas stadskärna.

Eskilstuna centrum har en avgörande betydelse för kommunens attraktivitet, konkurrenskraft och identitet. Ett levande, tryggt och väl fungerande centrum bidrar till ökad social hållbarhet, stärker näringslivets förutsättningar och gör kommunen mer attraktiv för boende, besökare och framtida etableringar. Kfast ställer sig därför bakom planprogrammets ambition att utveckla centrum till en mer kreativ, livskraftig, stolt och aktiv stadskärna.

Kfast ser särskilt positivt på programmets fokus på ökad trygghet, tillgänglighet och ett mer inkluderande stadsliv. Ett centrum som fungerar för människor i olika åldrar och livssituationer, och som erbjuder aktiviteter och vistelsekvaliteter under större delen av dygnet, skapar förutsättningar för en mer hållbar stadsutveckling.

Å-rummet utmed Eskilstunaån är en av stadens främsta tillgångar och identitetsskapande miljöer. Genom fortsatta investeringar i tillgänglighet, vistelsezoner, mötesplatser och kopplingar mellan stadens olika delar kan å-rummet få en ännu större betydelse för stadslivet och bidra till att stärka centrum som destination och mötesplats.

Kfast ser även positivt på programmets ambition att utveckla grönstrukturen i centrum. Gröna miljöer bidrar inte bara till ökad trivsel och biologisk mångfald utan spelar också en viktig roll för klimatanpassning genom hantering av värmeöar, skyfall och dagvatten.

För att programmets intentioner ska kunna omsättas i praktiken är det viktigt med en fortsatt nära dialog mellan kommunen, kommunala bolag, fastighetsägare, näringsliv och andra berörda aktörer. Långsiktiga och förutsägbara planeringsförutsättningar skapar bättre möjligheter att samordna investeringar och utvecklingsinitiativ i linje med planprogrammets målbild.

Kfast delar planprogrammets övergripande inriktning för centrums utveckling och ser goda möjligheter att genom fortsatt samverkan bidra till att stärka Eskilstuna centrum som en attraktiv, trygg och hållbar stadskärna för hela kommunen. Kfast har därutöver inga ytterligare synpunkter eller förslag på förändringar av planprogrammet.

Eva Andersson

Eva Andersson
Date: 2026-09-03 17:57 CEST
Role: VD assistent
Signed via account: eva.andersson@kfast.se

Mats Bengtsson

Mats Bengtsson
Date: 2026-09-14 16:32 CEST
Signed via account: mats.bengtsson@eskilstuna.se

Jessica Wiklund

Jessica Wiklund
Date: 2026-09-17 10:47 CEST
Signed via account: jessica.wiklund2@eskilstuna.se