KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-09-22

Styrelsesammanträde 07/2026

Plats och tid:	Nordwallsgatan 2F Nougaten, kl. 13:15 – kl. 17:00
Beslutande:	Mats Bengtsson, ordförande Leif Thorstenson Tobias Gustafsson Eva Ehrstrand Kristofer Lennstrand Torgny Zetterling Annelie Klavins Nyström t o m § 7 Kristofer Lennstrand Jessica Wiklund
Ej närvarande:	
Fackliga styrelseledamöter:	
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD § 1-12 Helena Swärd, chef HR, Kommunikation och Marknad §4 Janika Aho, Affärsområdeschef Lokaler §8
Utses att justera:	Torgny Zetterling
Paragraf:	1–12
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan

KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-09-22

§ 1 Val av justerare

Torgny Zetterling utsågs av styrelsen att justera protokollet.

---

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv eller intressekonflikt.

---

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 05/2026 samt 06/2026 lades till handlingarna.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 4 VD information

Dnr 2026:103:1568

VD lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

Chef HR, Kommunikation och Marknad

- Ny chef HR, Kommunikation och Marknad, Helena Swärd, presenterade sig.

Bolagsförvärv

- Beslut i ärendet kommer att fattas av Eskilstuna Kommunföretag AB:s styrelse den 30 september 2026. Kfasts styrelse kommer därefter att informeras om fattat beslut.

Medarbetarundersökning

- VD presenterade resultatet från medarbetarundersökningen

Restaurang Volvo CE

- Kfast har tecknat ett avtal med en restauratör för restaurangverksamheten i Volvo CE Arena. Restaurangen kommer främst att vara öppen vid arrangemang och evenemang i arenan.

Strategidag 19 augusti

- VD redovisade en sammanfattning från styrelsens strategidag den 19 augusti 2026. Styrelsen förde en dialog kring innehållet och lämnade synpunkter inför det fortsatta arbetet med affärsplanen.

Styrkort

- Styrelsen godkände redovisat styrkort.

KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-09-22

Beslutsärenden

§ 5 Missiv Delårsrapport 2 Ettåriga mål inkl. internkontrollplan

Dnr 2026:103:1569

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Delårsrapport 2 2026 med ettåriga mål inkl. internkontrollplan

samt att översända delårsrapporten till Eskilstuna Kommunföretag AB.

---

§ 6 Missiv Delårsrapport 2 Ekonomi

Dnr 2026:103:1570

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Delårsrapport 2 ekonomi och prognos 2 2026 med utfall per 2026-08-31

samt att översända Delårsrapport 2 ekonomi och prognos 2 2026 till Eskilstuna Kommunföretag AB.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 7 Ägardirektiv 2027

Dnr 2026:103:1571

VD presenterade ägardirektiven för 2027.

---

§ 8 Kommunala lokaler

Dnr 2026:103:1572

VD samt Affärsområdeschef Lokaler presenterade Kfast förvaltningsuppdrag.

Kommunen har beställt en genomlysning av lokalförsörjningen och den nuvarande hyresmodellen. Inom ramen för uppdraget kommer VD, ekonomichef, lokalstrateg och affärsområdeschef Lokaler att intervjuas. Styrelsen lämnade synpunkter och inspel inför det fortsatta arbetet.

---

§ 9 Ekonomisk långtidsplan

Dnr 2026:103:1573

VD lämnade information om den ekonomiska långtidsplanen inför styrelsens beslut den 14 oktober.

TeamEngine Document E-Sign ID: ADE55C3E-AA9B-4C8B-BC25-CA3C56CC8B82. Page 3 of 5.

KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2026-09-22

§ 10 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelistan.
2 ärenden tillkom.

Ärendelistan godkändes.

Övrigt

§ 11 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 14 oktober.

---

§ 12 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.

Eva Andersson
Eva Andersson
Date: 2026-10-01 13:13 CEST
Role: VD assistent
Signed via account: eva.andersson@kfast.se

Torgny Zetterling
Torgny Zetterling
Date: 2026-10-02 08:12 CEST
Signed via account: torgny.zetterling@eskilstuna.se

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Date: 2026-10-06 15:29 CEST
Signed via account: mats.bengtsson@eskilstuna.se